



ZÁGRÁB, DONJA DUBRAVA - 2319 m²-es üzleti óriás új tulajdonost keres



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 4,025,935.12

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 06. 03.
Leírás:	

ZÁGRÁB, DONJA DUBRAVA - Egy 2319 m²-es üzleti óriás új tulajdonost keres

Zágráb Dubrava szívében, a város egyik legdinamikusabb bevásárló- és üzleti övezetében található egy lenyűgöző üzleti komplexum, amely alapterületével és funkcionalitásával új mércét állít a közép- és nagyvállalatok számára.

Ez a 2319 m²-es teljes épületterületű ingatlan ritka lehetőséget jelent egy olyan piacon, ahol a minőségi logisztikai és értékesítési terek iránti kereslet folyamatosan növekszik.

Az épületet a működési hatékonyságra összpontosítva tervezték. A jelenleg sikeres nagykereskedelmi központként használt belső teret tágassága és logikus elrendezése jellemzi. Különös hangsúlyt fektetnek az áruk kezelésére: a létesítmény több stratégiaileg elhelyezett bejárattal és kijárattal rendelkezik, amelyek méretei lehetővé teszik a targoncák akadálytalan hozzáférését. Ez a funkció biztosítja az áruk gyors és biztonságos áramlását közvetlenül a szállító járművekből a raktár vagy az értékesítési terület szívébe, kiküszöbölve a mindennapi üzleti életben szokásos szűk keresztmetszeteket.

A munkavállalók jólétére és a modern ipar követelményeire gondolva a létesítmény funkcionális szaniterhelyiségekkel rendelkezik, amelyek két WC-t és két zuhanyzót tartalmaznak. Ez az infrastruktúra azonnal alkalmassá teszi az épületet nemcsak kereskedelmi, hanem munkaigényesebb tevékenységek, például könnyűgyártás, szolgáltatás vagy sport- és szabadidőközpontok számára is.

Az ingatlan külseje ugyanolyan lenyűgöző, mint maga az épület. A tágas, 1788 m²-es udvaron jelenleg több mint 15 parkolóhely található, ami a nagykereskedelmi és kiskereskedelmi láncok számára



szükséges szabvány.

Az igazi érték azonban a bővítési potenciálban rejlik; a tereprendezés lehetővé teszi egy jelentősen nagyobb parkolókapacitás kialakítását, amely a létesítményt frekventált poliklinikává, nagy kiskereskedelmi parkká vagy számos alkalmazottal és ügyféllel rendelkező vállalat központjává alakíthatja.

A széles udvar a nehéz tehergépjárművek számára is kényelmes hozzáférést biztosít, lehetővé téve számukra az akadálytalan fordulást és manőverezést, ami kulcsfontosságú előny a városi területeken, ahol a hely gyakran korlátozott.

Bár jelenleg nagykereskedelemre van optimalizálva, ez az ingatlan hihetetlen sokoldalúságot kínál. Magas belmagassága, masszív szerkezete és kiváló közlekedési kapcsolatai ideálissá teszik széleskörű tevékenységekhez:

- Logisztikai és disztribúciós központok, amelyeknek gyors összeköttetésre van szükségük a város többi részével és az autópályával.
- Bemutatótermi koncepciók (bútorok, autóiipar, technológia), ahol reprezentatív kiállítási területre és nagy raktárakra van szükség.
- Orvosi és diagnosztikai központok, amelyek kiváló megközelíthetőséget és nagyszámú parkolóhelyet igényelnek a betegek számára.

A dubravai üzleti komplexum nem csupán egy épület; stratégiai erőforrás, amely biztonságot és növekedési lehetőséget kínál.

Akár a meglévő nagykereskedelmi hagyományok folytatásához keres helyet, akár a teret új üzleti látványossággá szeretné átalakítani, ez a 2319 m²-es terület biztosítja a siker alapját. A kiváló elhelyezkedés, a targoncák fejlett logisztikai megoldásai és a tágas udvar, további parkolási lehetőséggel, teszi ezt az ingatlant Zágráb keleti részének egyik legvonzóbb befektetésévé.

További információért vegye fel velünk a kapcsolatot!

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48225

DUX Pula

Mob: +385 97 716 9067

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com



Ivana Škoro
Agent s licencom
Mob: +385 95 388 1059
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivana@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Built:

2008

Gyakori

Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 2319 nm

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674103

