



ISZTRIA, LABIN - Alkalmazkodó családi ház tengerre néző kilátással



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 323,925.87

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Labin
Feladta:	2026. 06. 08.

Leírás:

ISZTRIA, LABIN - Alkalmazkodó családi ház tengerre néző kilátással

Labin egy város Isztria területén, így Isztria megyéhez tartozik. Labinban valamivel több mint 11 000 ember él, és a város 17 kisebb településből áll. Noha Isztria területén található, Labinnak nincs hozzáférése a tengerhez, de távolsága a tengertől három kilométer. Az óváros a Labina dombon található, a város másik része pedig Podlabin szimbolikus néven ismert. Labin város turizmusa szorosan összefügg a Rabac nevű turisztikai részével. Ez egy kis hely, amely egykoron horgászatáról volt ismert, ma pedig fontos turisztikai célpont. Bővelkedik gyönyörű természetben és kavicsos strandokban, a tenger pedig kristálytisza, és az egész Kvarner gyöngyszemének nevezik. Eladó egy Labin melletti csendes településen egy adaptációs és kiegészítő célú családi ház. 142 m² alaprajz készül. A földszinten 2 szoba és az emeletre tervezett lépcsős közlekedő található. Az első emeleten 3 hálószoba, konyha, fürdőszoba és egy további szoba található. A ház mellett van egy ciszterna és egy terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a környékre. A létesítmény elektromos hálózatra csatlakozik, vizet ciszternából használ. Fűtése központi fával. Az udvar alapterülete 535 m². Kiegészítő létesítmény található kandallóval és garázzsal. Ez az ingatlan változatos lehetőségeket kínál, és a leendő tulajdonos kívánsága szerint akár objektumként is berendezhető, két különálló lakóegységgel, vagy akár egy nagyobb is. A kert méretét tekintve úszómedence építhető. Az ingatlan további előnye a kiváló elhelyezkedése, mindössze 15 perces autóútra Labin központjától és a város összes létesítményétől, míg az első strandok autóval 2,5 km-re érhetők el.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 48284

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	200 nm
Telekméret:	535 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674395

