



ISZTRIA, PULA - Kiváló lehetőség: Ház és telek potenciállal



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 514,810.76

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 06. 08.
Leírás:	

ISTRIA, PULA - Kiváló lehetőség: Ház és telek potenciállal

Üdvözljük egy olyan ingatlanban, amely nyugalmat, kényelmet és nagyszerű lehetőségeket kínál a jövőre nézve!

Csak néhány percnyi autóútra Pula történelmi városától, Lobarika csendes és zöld településén található ez a gyönyörű ingatlan.

A privát mediterrán oázis és az okos befektetés tökéletes kombinációja. Ha luxus életet keres a természetben, mégis közel a városhoz, akkor ez a lehetőség Önnek szól.

INGATLAN JELLEMZŐI

Ez a tágas és meleg, 160 m²-es családi ház a földszinten és az első emeleten terül el. A maximális kényelem és élvezet jegyében tervezték.

- Belső tér: Három tágas hálószoba, két fürdőszoba, előszoba és egy világos tér, amely összeköti a nappalit, a konyhát és az étkezőt.
- Szabadtéri élvezetek: Egy nagy, napos terasz áll rendelkezésre az első reggeli kávéhoz vagy a nyugodt esti összejövetelekhez.
- További kényelem: A házhoz saját garázs és pince tartozik - ideális tárolásra vagy egy privát taverna kialakítására.
- Gyönyörű kert: A ház körüli teljes kertterület 1074 m². Ez egy igazi privát park, tele őshonos olajfákkal.



NAGYSZERŰ AJÁNLAT

Ez az ár tartalmaz egy 399 m²-es különálló építési telket is, amely közvetlenül a ház előtt, az út mellett található. Ez a telek a következőket kínálja:

- Teljes körű ellenőrzés a bejárat felett és maximális magánélet.
- További hely parkoláshoz, melléképület vagy gyönyörű kocsifelhajtó építéséhez.
- Tiszta befektetési érték, mivel különálló építési telekről van szó.

BEFEKTETÉSI BÓNUSZ

Egy igazi kis birodalmat vagy egy turisztikai üdülőhelyet szeretne építeni? Nagyszerű hírünk van!

Ez az ingatlan lehetőséget kínál a fennmaradó, körülbelül 3100 m²-es építési telek megvásárlására.

Ez a telek már több telekre van osztva, és ideális nyaralók vagy apartmanok építésére. Az infrastruktúra közvetlenül a telek mellett található!

* Biztos megtérülés: A ház már hivatalosan kategorizált, és a turisztikai szezonban sikeresen kiadják. Azonnal bevételre tehet szert, miközben megtervezi a következő befektetési lépéseit!

A HELYSZÍN ELŐNYEI

Loborika ideális egyensúlyt kínál a magánélet és a városi közelség között:

- 7 perc autóra Pula központjától.
- 4 perc autóra Pula repülőtérétől és az isztriai autópályáktól.
- Minden kéznél van: Üzletek, hangulatos kávézók, autentikus éttermek és egy iskola a város szívében található.

MIÉRT NE HAGYJA KI EZT A LEHETŐSÉGET?

Egy kész, sikeres nyaralót vásárol, 1074 m²-es nagy kerttel és egy ingyenes telekkel az út mellett, egyedülálló lehetőséggel további 3100 m² építési terület megvásárlására bárki más előtt!

Tapasztalja meg élőben. További információkért vegye fel velünk a kapcsolatot, és foglaljon időpontot megtekintésre.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 48255

Aldin Begić
Agent pripravnik
Mob: +385 95 391 9185
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: aldin@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Deniro Osmanović
Agent pripravnik
Mob: +385 99 371 3802
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: deniro@dux-istra.com
www.dux-istra.com

DUX Pula
Mob: +385 92 476 5008
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Hálósobák: 3
Kész négyzetméter: 160 nm
Telekméret: 1074 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Emeletek száma: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Contact information

IMLIX ID:

674279

