



ISZTRIA, PULA - Top befektetés: Ház és 4200 m² telek



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 751,969.61

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 06. 08.
Leírás:	

ISTRIA, PULA - Top befektetés: Ház és 4200 m² telek

Pula történelmi városától mindössze néhány perc autóútra, a csendes és zöld Lobarika faluban található egy ingatlan, amely tökéletesen ötvözi a családi nyugalmat és a kivételes üzleti potenciált. Ha luxus magánéletre vagy okos befektetésre vágyik Isztria egyik legkeresettebb részén, akkor jó helyen jár.

Üdvözljük az ingatlanban, amely a legértékesebbet kínálja: teret, magánéletet és korlátlan növekedési lehetőségeket.

INGATLAN ELŐNYEI

Ez a tágas és meleg, 160 m²-es ház a földszinten és az első emeleten terül el, és a maximális kényelem érdekében lett kialakítva:

- Belső tér: Három tágas hálószoba, két fürdőszoba, előszoba és egy világos és nyitott tér, amely összeköti a nappalit, a konyhát és az étkezőt.
- Élvezze a szabadban tartózkodást: Egy nagy, napos terasz tökéletes az első reggeli kávéhoz vagy esti összejövetelekhez naplementekor.
- További kényelem: A házhoz saját garázs és pince tartozik, amely ideális tárolásra vagy egy privát kocsmára kialakítására.
- Zöld paradicsom: Az udvar egy igazi magánpark 37 termő olajfával és egy buja gyümölcsösrel, amely a



Földközi-tenger illatát és színeit hozza el a mindennapokba.

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

Ami ezt az ingatlant megkülönbözteti a piacon, az a hihetetlen építési komponens, amely megtérül.

- * 4200 m² építési telek: A telek már okosan 6 különálló telekre van osztva.
- * Építési lehetőség: Ideális luxus nyaralók építéséhez medencével vagy családi házak építéséhez, amelyek biztosan megtérülnek.
- * Teljes infrastruktúra: Minden szükséges infrastruktúra (villany, víz) közvetlenül a telek mellett található.
- * Biztos megtérülés: A ház már hivatalosan is kategorizált, és kiváló eredményeket ért el a turisztikai bérbeadások terén. Továbbra is termelhet bérleti bevételt, miközben építési projektet fejleszt a fennmaradó telkeken!

TÖKÉLETES HELYSZÍN

Laborika ideális egyensúlyt kínál a magánélet és a városi közelség között:

- * 7 perc autóra Pula központjától. * 4 perc autóra Pula repülőterétől és az isztriai autópályáktól (gyors kijárat az isztriai Y-ra).
- * Minden kéznél van: Üzletek, hangulatos kávézók, autentikus éttermek és iskolák a város központjában található.

MIÉRT NE HAGYJA KI EZT A LEHETŐSÉGET?

Akár az egész ingatlant luxus privát menedékként szeretné megtartani magának, akár külön építési telkeket szeretne eladni, akár saját mini falut szeretne építeni és fejleszteni – ennek az ingatlannak a matematikája félreérthetetlen.

Tapasztalja meg élőben. További információkért vegye fel velünk a kapcsolatot, és szervezzen privát túrát ezen a mennyei helyen.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48254

Aldin Begić
Agent pripravnik
Mob: +385 95 391 9185
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: aldin@dux-istra.com
www.dux-istra.com



Deniro Osmanović
Agent pripravnik
Mob: +385 99 371 3802
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: deniro@dux-istra.com
www.dux-istra.com

DUX Pula
Mob: +385 92 476 5008
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Hálósobák: 3
Kész négyzetméter: 160 nm
Telekméret: 4200 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Emeletek száma: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674278



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

