



## ISZTRIA, FAŽANA - Gyönyörű sorház 800 méterre a tengertől



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 339,000

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Fazana
Feladta:	2026. 06. 08.

### Leírás:

ISTRIA, FAŽANA - Gyönyörű sorház 800 méterre a tengertől

Az Isztria délnyugati partján fekvő Fažana az Adriai-tenger egyik legbájosabb tengerparti városa. Jól karbantartott strandjairól, kristálytiszta tengeréről, tengerparti sétányairól és nyugodt mediterrán életmódjáról ismert Fažana egész évben számos belföldi és külföldi látogatót vonz. A Brioni Nemzeti Park a közvetlen közelben található, a gazdag gasztronómiai kínálat, a számos rendezvény és a kiváló közlekedési kapcsolatok pedig tovább hozzájárulnak az életminőséghez. Ebben a vonzó környezetben található egy luxus kétszintes apartman, amely ideális lehetőséget kínál a nyugodt családi életre, a nyaralásra vagy biztonságos befektetésre a turisztikai bérbeadásban.

A DUX kínálatában egy kétszintes, gondosan megtervezett elrendezésű házat mutatunk be, amely maximális funkcionalitást, kényelmet és magánéletet biztosít.

A földszint modern, nyitott térként van kialakítva, amely egyesíti a nappalit, a konyhát és az étkezőt, kellemes környezetet teremtve a mindennapi élethez és a társasági élethez. A teret egy fürdőszoba és egy praktikus tárolóhelyiség egészíti ki. A nagy nyílásoknak és a modern dizájnnak köszönhetően a belső tér tágasságot és melegséget áraszt, míg a teljesen felszerelt konyha a modern élet minden igényét kielégíti.

Egy belső lépcső vezet az emeletre, ahol két kényelmes hálószoba és egy további fürdőszoba található. A szobák a kényelemre és a funkcionalitásra helyezve a hangsúlyt, saját légkondicionálóval és televízióval felszereltek, így magas szintű kényelmet biztosítanak mind a tulajdonosok, mind a leendő vendégek



számára.

Az ingatlanhoz két saját parkolóhely tartozik, ami tovább hozzájárul a praktikumhoz és a mindennapi élet kényelméhez.

Felszereltség:

- \*padlófűtés a földszinten és mindkét fürdőszobában
- \*elektromos redőnyök a fokozott kényelem és a magánélet érdekében
- \*a hálósobák meleg fa padlóval vannak felszerelve
- \*fűtési és hűtési rendszer multi-split inverteres klímaberendezésekkel, beltéri egységekkel a nappaliban és minden hálósobában
- \*PVC külső nyílászárók kiváló szigetelő tulajdonságokkal
- \*minőségi hőszigetelés a tetőn és a homlokzaton, amely energiahatékonyságot és kellemes hőmérsékletet biztosít egész évben

A gondosan válogatott anyagok, a modern berendezések és a kiváló minőségű kivitelezés garantálja az ingatlan hosszú távú értékét és a kellemes és gondtalan tartózkodást. Egész évben lakható.

Tulajdonjog rendezett.

További információkért és megtekintés egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48236

Dragana Matijević  
Agent pripravnik  
Mob: +385 99 807 1207  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [dragana@dux-istra.com](mailto:dragana@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Built: 2025

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 77 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Building details



Emeletek száma: 2

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 674204

