



## BRERA - MILANO - PRESTIGIOSO PENTALocale VICINO AL DUOMO



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 4,049.07

### Elhelyezkedés

Ország:	Italy
Állam/Régió/Tartomány:	Lombardy
Város:	Milan
Feladta:	2026. 06. 07.

#### Leírás:

Nel cuore pulsante di Milano, nell'esclusiva e affascinante zona di Brera, una delle aree più prestigiose e richieste della città, proponiamo in locazione un elegante quadrilocale situato al quarto piano di un signorile contesto residenziale servito da ascensore e servizio di portineria attivo per l'intera giornata. La posizione è semplicemente unica: a pochi passi dal Castello Sforzesco, dal Teatro alla Scala e dal Duomo, in un contesto che coniuga perfettamente il fascino storico del centro con la comodità di avere ogni servizio a portata di mano.

L'appartamento colpisce fin dal primo ingresso per la straordinaria luminosità che caratterizza tutti gli ambienti e per la razionale distribuzione degli spazi. Grazie al doppio accesso è possibile entrare sia dalla spaziosa cucina abitabile sia direttamente dalla zona living. La cucina, ampia e funzionale, è completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari, tra cui frigorifero, forno e lavatrice, ed è pensata per soddisfare le esigenze della vita quotidiana.

Proseguendo, si viene accolti da una generosa zona giorno composta da soggiorno e salotto in un unico ambiente armonioso, particolarmente luminoso grazie all'altezza del piano e alle ampie aperture. Uno spazio ideale per ricevere ospiti o per godersi momenti di relax in un'atmosfera elegante e riservata. A servizio della zona giorno è presente un comodo bagno per gli ospiti.

La zona notte, ben separata dagli ambienti dedicati alla convivialità, offre due spaziose camere matrimoniali e una terza stanza attualmente adibita a studio. Quest'ultima può essere facilmente trasformata in una camera da letto aggiuntiva, poiché la proprietà è disponibile ad arreararla con due letti singoli in base alle necessità del futuro conduttore. Completano la zona notte due ulteriori bagni, garantendo così il massimo comfort e funzionalità per famiglie o professionisti che necessitano di ampi spazi abitativi.



L'intero appartamento è dotato di aria condizionata e beneficia di tutti i comfort necessari per vivere al meglio una delle zone più ambite di Milano. La richiesta è di € 3.500 mensili oltre a circa € 450 di spese condominiali, comprensive di riscaldamento centralizzato e servizio di portineria per l'intera giornata. La proprietà valuta diverse tipologie contrattuali, non necessariamente con formula 4+4: sono infatti benvenuti anche contratti di durata più breve, indicativamente da 1 a 2 anni, in base alle esigenze del futuro inquilino. Non è richiesta fidejussione bancaria.

La posizione strategica consente di raggiungere facilmente ogni area della città grazie alla vicinanza della metropolitana MM1, delle linee tram 1, 2, 12 e 14 e dell'autobus 57.

Disponibile immediatamente. Non è consentita la sublocazione.

## Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	135 nm
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Building details

Emeletek száma:	1
-----------------	---

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/SEXD-T211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SEXD-T211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 454

