



## Opportunité rare sur Châteaubriant 204m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	EUR 2,352

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Chateaubriant
Irányítószám:	44110
Feladta:	2026. 06. 11.

#### Leírás:

Situé sur la commune de Châteaubriant (44110), ce plateau de bureaux neuf développe une surface de 204 m<sup>2</sup> offrant un cadre idéal pour l'implantation d'une entreprise ou d'une activité tertiaire. Il bénéficie d'un accès aisé, de stationnements à proximité et d'une visibilité stratégique favorable au développement commercial. Châteaubriant dispose d'infrastructures modernes et d'un tissu économique actif, un environnement particulièrement adapté aux entreprises en phase d'implantation ou de développement. Construit en 2025, ce plateau de bureaux offre un espace lumineux et modulable permettant une grande liberté d'aménagement selon les besoins spécifiques de l'activité. Sa configuration permet d'envisager :  
• un aménagement en open-space  
• des bureaux cloisonnés  
• un espace de réception clientèle  
• une organisation mixte adaptée aux professions libérales ou aux PME  
Plateau livré prêt à aménager : sanitaires terminés, cloisons peintes, faux plafonds, moquette et éclairage en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 2454 €, à la charge du preneur

Built: 2025

### Gyakori

Kész négyzetméter:	205 nm
Floor Number:	2



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 6,136

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T743959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T743959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1669098

