



## Apartamento T3 no Nooba Jardim com Vista Rio



### Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 629,731.01

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Lisbon
Feladta:	2026. 06. 15.

#### Leírás:

Apartamento T3 inserido no moderno empreendimento Nooba Jardim, uma referência de arquitetura contemporânea no coração do Barreiro, concebido para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida. Situado no 4.º piso, este imóvel beneficia de uma área de 114 m<sup>2</sup>, destacando-se pela excelente distribuição dos espaços e pela luminosidade natural que atravessa todas as divisões, criando ambientes acolhedores e harmoniosos.

A zona social foi desenhada para privilegiar o convívio e o bem-estar, com uma ampla sala de estar que se liga de forma fluída a uma cozinha moderna e funcional, criando um espaço versátil e confortável para o dia a dia. Esta área prolonga-se para uma generosa varanda, ideal para momentos de lazer e refeições ao ar livre.

Na área privada, o apartamento dispõe de três quartos bem dimensionados, incluindo uma confortável



suite que oferece maior privacidade e comodidade. Os restantes quartos são apoiados por casas de banho completas, garantindo praticidade e conforto para toda a família ou para receber convidados.

Para maior conveniência, o imóvel inclui ainda um lugar de estacionamento, um elemento essencial para uma vivência urbana mais prática e funcional. Os residentes poderão usufruir de um impressionante rooftop com 170 m<sup>2</sup>, complementado por uma piscina de 25 m<sup>2</sup>, ideal para momentos de descontração com vista privilegiada. O condomínio oferece ainda uma ampla zona de lazer com 230 m<sup>2</sup>, um agradável jardim com 430 m<sup>2</sup> e uma pista de atletismo com 100 metros, proporcionando um estilo de vida ativo, equilibrado e orientado para o bem-estar.

A localização estratégica permite fácil acesso a comércio, serviços, escolas e rápidas ligações a Lisboa, tornando este empreendimento especialmente atrativo para quem procura conveniência sem abdicar de tranquilidade.

Uma excelente oportunidade para quem procura um apartamento moderno, com áreas generosas, espaços exteriores e uma localização privilegiada, seja para habitação própria ou investimento.

Categoria Energética: A

#ref:AH2612-LQ

Built: 2025

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 114 nm

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2612-LQ

