



Apartamento T2 em Condomínio com Piscina em Leiria



Ügynök információ

| | |
|----------------------|--|
| Név: | AliasHouse - Real Estate |
| Email: | geral@aliashouse.pt |
| Cégnév: | |
| Ország: | Portugal |
| Experience since: | 2015 |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás |
| Specialties: | Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other |
| Telefon: | +351 (218) 062-392 |
| Languages: | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Weboldal: | http://www.aliashouse.pt |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 389,288.26 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | Portugal |
| Állam/Régió/Tartomány: | Leiria |
| Feladta: | 2026. 06. 13. |

Leírás:

Apartamento T2 com 92m2, localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, permitindo uma aproximação maior à conveniência urbana e aos principais acessos de ligação. Inserido num condomínio fechado, este apartamento tem uma ótima distribuição das suas divisões.

A sala e a cozinha são integradas em conceito open space (30m2), criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda (15m2); a cozinha além de moderna é totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch.

Na zona privada, o imóvel conta com dois quartos com roupeiros embutidos e acesso à varanda, sendo um deles uma suíte (15m2).

Para maior comodidade, dispõe ainda de uma segunda casa de banho.

Este imóvel está equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada)



garantindo conforto térmico ao longo do ano. A orientação solar é excelente, permitindo uma luminosidade natural durante todo o dia. Um dos acabamentos de qualidade é o pavimento vinílico de alta resistência.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m², o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2611-PG2

Új:

Built: 2026

Gyakori

Hálósobák: 2
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 84 nm

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2611-PG2

