



## ALFORTVILLE – OPPORTUNITÉ RARE – LOT DE 5 PARKINGS



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 79,810.32

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Alfortville
Irányítószám:	94140
Feladta:	2026. 06. 12.

#### Leírás:

Idéalement situées à proximité immédiate des écoles et des commerces, et à moins de 10 minutes à pied du RER D Alfortville – Vert-de-Maisons (future ligne 15 du Grand Paris), ces 5 places de parking représentent un placement sécurisé et stratégique.<br /><br />Implantées en sous-sol d'une résidence récente (2018), parfaitement entretenue, elles offrent des prestations recherchées : accès PMR, ascenseur, sécurisation par Vigik, bip parking et système "Stop Park".<br /><br />Revenus locatifs immédiats : 345 € / mois<br />Rentabilité brute d'environ 5 %<br />Aucune vacance locative à prévoir – forte demande sur le secteur<br /><br />Un investissement sans souci, idéal pour diversifier votre patrimoine avec un actif tangible, rentable et peu contraignant.<br /><br />? À saisir rapidement – produit rare sur le secteur !

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 170 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



## Gyakori

Kész négyzetméter: 1 nm

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731987/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1647138

