



Immeuble de rapport



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 177,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	La Chartre-sur-le-Loir
Írányítószám:	72340
Feladta:	2026. 06. 15.
Leírás:	

Immeuble situé à LA CHARTRE SUR LE LOIR à usage mixte commercial et habitations. Il offre une surface habitable de 196 m² sur une parcelle cadastrale de 253 m². Il se compose d'un magasin, 1 appartement de type 1, 2 appartements de type 2, un appartement de type 3, un garage, un box et un emplacement de parkings. Cette propriété polyvalente est idéale pour un investisseur. À la fois fonctionnel et bien situé, cet immeuble offre de multiples opportunités pour un projet immobilier diversifié. Tous les lots sont loués avec un rapport annuel de 23520 Euros, soit une forte rentabilité de 9.6%. Taxe foncière 2850E. sur les 4 appartements 3 sont classé E et 1 en D A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Gyakori

Kész négyzetméter:	196 nm
Telekméret:	253 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	327
--	-----



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T745648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1674265

