



Immeuble de rapport comprenant un local commercial et une maison - Forte Rentabilité !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 325,384.35

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Bruay-la-Buissiere
Irányítószám:	62700
Feladta:	2026. 06. 15.

Leírás:

Situé à Bruay-la-Buissière (62700), cet immeuble de rapport avec une rentabilité avoisinant les 10% bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec la proximité des écoles, du lycée, des arrêts de bus, offrant ainsi une vie citadine pratique et connectée. Une maison type T4 loué 673 € mensuel avec des locataires en place comprenant 3 chambres et un jardin permettant de profiter de moments de détente en plein air. Le local commercial loué 1500 € mensuel depuis de nombreuses années se compose d'un local commercial de 253m² avec une réserve de 116m², et une cave de 20m², une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'accès sur l'arrière de la boutique et la place de stationnement privative offrent praticité et sécurité aux occupants, la part taxe foncière est payé par le locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Gyakori

Kész négyzetméter:	320 nm
Telekméret:	725 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T745820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1670776

