



## Terrain 3000 m<sup>2</sup>, Guéret - Vue dégagée, CUB valide



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 68,408.85 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Gueret             |
| Irányítószám:          | 23000              |
| Feladta:               | 2026. 06. 16.      |

#### Leírás:

À vendre – Terrain à bâtir à Guéret (23)<br />Situé à Guéret, découvrez ce beau terrain à bâtir d'environ 3 000 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et un environnement paisible.<br />Le terrain dispose des réseaux en bordure de parcelle (eau, électricité, télécoms) ainsi que du tout-à-l'égout (TAE).<br />L'accès se fait par un chemin privé, garantissant tranquillité et intimité.<br />Un certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) valide autorise la construction d'une maison avec piscine.<br />Vous apprécierez également sa proximité de la RN145, permettant un accès rapide aux commodités de Guéret et aux axes principaux.<br />? Surface : env. 3 000 m<sup>2</sup><br />? Réseaux : en bordure<br />? Assainissement : tout-à-l'égout<br />? CUB valide : maison + piscine<br />? Situation : au calme, vue dégagée<br />Un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction à Guéret !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Kész négyzetméter: | 3000 nm |
| Telekméret:        | 3000 nm |

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

### További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T680147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1546345

