



## IDEAL INVESTISSEUR Ensemble immobilier composé de 3 bâtiments



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,276,965.17

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Sainte-Catherine
Irányítószám:	62223
Feladta:	2026. 06. 16.

### Leírás:

Ensemble immobilier composé de 3 bâtiments et d'un hangar.<br /><br />La bâtiment A est composé d'un appartement type T3 de 172 m<sup>2</sup> à l'étage avec terrasse couverte de 23 m<sup>2</sup> et de bureaux au rez-de-chaussée pour une surface de 154 m<sup>2</sup><br /><br />Le bâtiment 2 est composé de bureaux pour une surface de 206 m<sup>2</sup>.<br /><br />Le bâtiment 3 se compose de 2 cellules commerciales de 85 et 61 m<sup>2</sup>, de 2 appartements à rénover type T2 et T1 bis de 85 et 72 m<sup>2</sup> ainsi que d'un hangar de plus de 300 m<sup>2</sup>.<br /><br />Une pépite. Environ 40 pièces modulables. Un projet d'entreprise ? de gîte ? d'immeuble collectif ou un mixe de tout ça?<br /><br />Dans cet ancien corps de ferme, TOUT EST POSSIBLE. A voir absolument.<br /><br />Plans à disposition sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

### Gyakori

Kész négyzetméter:	700 nm
Telekméret:	1305 nm

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 296

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561741

