



## Immeuble rénové 172 m<sup>2</sup> – 12 couchages – Jusqu'à 60K€/an, 11% de rentabilité – Loupian



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 454,918.84

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Meze
Irányítószám:	34140
Feladta:	2026. 06. 16.

### Leírás:

À Loupian, entre Sète et Mèze, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové de 172 m<sup>2</sup> habitables offrant un fort potentiel de rentabilité. Avec jardin, atelier et garage. Le bien se compose de 3 espaces de vie indépendants permettant une exploitation flexible : location courte durée, longue durée, accueil groupes ou projet mixte habitation/revenus locatifs. au premier étage un appartement type T3, 85m<sup>2</sup> avec jardin de 60m<sup>2</sup>. - au second deux appartements type T2 de 45 et 42m<sup>2</sup>, meublés et équipés. - garage de 80m<sup>2</sup> et atelier de 40m<sup>2</sup>. Capacité d'accueil jusqu'à 12 couchages. Selon une étude locative réalisée en location saisonnière, le potentiel de chiffre d'affaires peut atteindre jusqu'à 60 000 € par an selon le mode d'exploitation, possibilité d'attendre 11% de rentabilité, avec un beau cash flow. Le bien dispose également d'un garage exceptionnel de 80 m<sup>2</sup>, d'un atelier de 40 m<sup>2</sup> et d'un jardin intimiste, des prestations particulièrement recherchées pour ce type de projet. Aucun travaux à prévoir : rénovation récente, climatisation et exploitation immédiate possible. Situation stratégique à proximité du bassin de Thau, de Sète et des principaux axes. Un produit rare réunissant rentabilité, volumes et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Gyakori

Kész négyzetméter: 172 nm  
Telekméret: 225 nm

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1661012

