



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 932,000

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 06. 22.

Leírás:

Exkluzív panorámás otthon eladó Rézmálon, a II. kerületben

Budapest egyik legkeresettebb budai lokációjában, a II. kerületi Rézmál csendes, zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy 102 m² alapterületű, délnyugati tájolású, földszinti panorámás lakást. Az ingatlan egy mindössze hétlakásos, modern megjelenésű, háromszintes prémium társasházban található, amely A+ energetikai besorolással és korszerű műszaki megoldásokkal épül. A lakáshoz egy 7 m²-es fedett terasz, egy közel 69 m²-es privát kert, önálló tároló, valamint két gépkocsibeálló tartozik.

Az ingatlan kiváló alaprajzi kialakításának köszönhetően tágas, világos és jól élhető tereket kínál. Központi eleme a nagyméretű amerikai konyhás nappali, amelyhez két külön nyíló hálószoba, két fürdőszoba és egy gardróbszoba kapcsolódik. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a fedett teraszra, ahonnan lenyűgöző panoráma tárul a Budai-hegyekre. A maximális komfortot Daikin hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés biztosítja, amelyet Viessmann kondenzációs kazán egészít ki. A helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, és az NGBS intelligens termosztátrendszernek köszönhetően akár mobiltelefonról is vezérelhető. Az ingatlan okosotthon-rendszer fogadására előkészített.

A társasház lakóinak biztonságáról korszerű kamerarendszer, távfelügyeletre kötött riasztó, tűzjelző rendszer és IP-alapú videós kaputelefon gondoskodik. A gondosan kialakított díszkertet automata öntözőrendszer és hangulatos kültéri világítás teszi teljessé. A lakáshoz két darab, elektromos autó töltésére előkészített parkolóhely vásárolható 18 millió forintos áron darabonként, valamint egy önálló tároló 6 millió forintért.



Különleges lehetőség, hogy a lakás a mellette található, 74 m²-es lakással igény szerint közvetlenül összekapcsolható, így egy közel 180 m²-es, egyedi kialakítású, 4 hálósobás luxusotthon hozható létre. Az együttesen megvásárolható ingatlanok ideális megoldást kínálnak nagyobb családoknak, többgenerációs együttéléshez vagy hosszú távú befektetési célra.

A projekt műszaki tartalma a legmagasabb igényeket is kielégíti: Daikin központi hőszivattyús rendszer padló- és mennyezeti hőleadással, Viessmann kondenzációs kazán, A+ energetikai minősítés, Austrotherm XPS és PIR hőszigetelési rendszer, Schüco alumínium nyílászárók négyrétegű biztonsági üvegezéssel, motoros alumínium zsaluzia és redőny automatikus vezérlés előkészítésével, Flaviker prémium greslap burkolatok és tölgy szalagparketta, Duravit és Laufen szaniterek, valamint Grohe és Hansgrohe csaptelepek. A biztonsági bejárati ajtó, a kamerarendszer és a riasztó, valamint a helyiségenként szabályozható, okostelefonról vezérelhető fűtési-hűtési rendszer tovább növelik az ingatlan értékét.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően egyszerre kínál nyugodt, természetközeli életformát és gyors városi elérhetőséget. A környéket elegáns villák, csendes utcák, gondozott zöldfelületek és kiváló levegőminőség jellemzi. A közelben megtalálhatók nemzetközi és hazai oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedési kapcsolatok, valamint a népszerű Haris Park.

Várható átadás: 2026 utolsó negyedéve.

További információkért keressen minket bizalommal.

Gyakori

Hálósobák: 2
Kész négyzetméter: 102 nm

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PRMV-T1563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3273



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

