



## Történelmi Villa – Lakás Üzlethelyiséggel és Garázzsal a Pulai Aréna Közelében



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 473,555.54

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Pula
Feladta:	2026. 06. 29.

#### Leírás:

Eladásra kínálunk egy igazán egyedülálló ingatlant: egy olasz építészeti stílusban épült történelmi villa részét, amely ideális helyen, Pula városközpontjában található. Az ingatlan magában foglal egy tágas lakást a második emeleten, egy különálló üzlethelyiséget a földszinten galériával, egy garázst, valamint egy privát kertet és udvart.

Az ingatlan mindössze körülbelül 300 méterre található Pula híres római Arénájától, így ritka kombinációját kínálja a történelmi hangulatnak, a városi életstílusnak, valamint a sokoldalú lakó- és munkalehetőségeknek. Éttermek, kávézók, üzletek és Pula számos kulturális látnivalója könnyed sétával elérhető.

A lakás autentikus karakterével, magas belmagasságával, bőséges természetes fénnel, eredeti halszálkamintás történelmi parkettájával és barátságos hangulatával nyugöz le. Az elegáns korabeli részletek tovább fokozzák a belső tér varázsát. A nyitott kialakítású nappali és étkező konyhával közvetlenül a teraszra nyílik, így kiváló helyet biztosít a kikapcsolódáshoz. A lakás saját feljáráttal rendelkezik a padlástérhez is.

Az üzlethelyiség külön bejáráttal rendelkezik a földszinten, valamint galériaszinttel, így ideális irodának, műteremnek vagy rendelőnek.

#### Főbb jellemzők

Történelmi villa olasz építészeti stílusban



---

Lakás a második emeleten (108 m<sup>2</sup>)  
4 helyiség  
3 hálószoba  
Nyitott kialakítású nappali és étkező konyhával  
1 fürdőszoba káddal  
Terasz  
Saját feljárat a padlástérhez  
Privát kert és udvar (115 m<sup>2</sup>)  
Garázs  
Külön üzlethelyiség a földszinten saját bejárattal és galériával  
Kiemelt előnyök  
Körülbelül 300 m-re a Pulai Arénától  
Történelmi villa autentikus karakterrel  
Lakhatás és munkavégzés egy fedél alatt  
Külön üzlethelyiség rugalmas felhasználási lehetőségekkel  
Kiváló központi elhelyezkedés, éttermek, kávézók és üzletek sétatávolságra  
Az ilyen jellegű ingatlanok rendkívül ritkán kerülnek piacra Pulában

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést!

Az ingatlan megtekintése kizárólag közvetítői szerződés előzetes aláírását követően történik, az ingatlanközvetítésről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően.

A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amelyet az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

<https://ingatlanisztria.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-4086

Alpha Luxe Group d.o.o.  
Mob: +385953631894  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [info@alphaluxegroup.com](mailto:info@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	108 nm
Telekméret:	115 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Emeletek száma:	2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 311777

