



## listing



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: EUR 306,000

### Elhelyezkedés

Ország: Magyarország  
Állam/Régió/Tartomány: Budapest  
Város: Budapest  
Feladta: 2026. 06. 25.

#### Leírás:

A Csengery utcában található eladó lakás kiváló lehetőséget kínál mindazok számára, akik világos, tágas otthont keresnek Budapest szívében.

A klasszikus századfordulós épület második emeletén elhelyezkedő, 79 m<sup>2</sup>-es ingatlan délkeleti tájolásának és nagy ablakainak köszönhetően egész nap bőséges természetes fényben részesül. A 3,6 méteres belmagasság tovább fokozza a tágas térérzetet és a polgári lakásokra jellemző eleganciát.

A praktikus és jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően a helyiségek jól elkülönülnek egymástól. A lakás egy tágas nappaliból, egy kényelmes hálószobából, egy félszobából (amely dolgozószobának vagy vendégszobának is ideális), külön konyhából étkezővel, kádas fürdőszobából, külön vendég WC-ből, valamint egy tágas tárolóból is megtalálható a lakáson belül.

Az eredeti fa parketta melegséget és eleganciát kölcsönöz a főbb helyiségeknek, míg a konyha és a fürdőszoba hidegburkolatot kapott. Az ingatlan biztonsági bejáratú ajtóval felszerelt.

A lakás 2014-ben teljes körű felújításon esett át, majd 2024-ben légkondicionáló berendezés került telepítésre.

Az épület ugyan nem rendelkezik lifttel, azonban megőrizte azt a különleges építészeti hangulatot és történelmi karaktert, amely a budapesti polgári házakat olyan keresetté teszi.

A Csengery utca az elmúlt években átfogó köztérfejlesztésen esett át, amelynek eredményeként egy



zöldebb, élhetőbb és gyalogosbarát városi környezet jött létre. A forgalomcsillapított utcát újonnan ültetett fasor, magaságysok, padok és igényes térkőburkolat teszik még vonzóbbá.

A lakás Budapest VI. kerületének szívében helyezkedik el, elegáns épületek, hangulatos kávézók, éttermek, kulturális intézmények és üzletek közvetlen közelében. Az Andrássy út és az Oktogon mindössze néhány perc sétára található. A kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően – az M1-es metró, a 4–6-os villamos, valamint számos trolibusz- és buszjárat a közelben érhető el – a város bármely pontja könnyedén megközelíthető.

Az ingatlan az elmúlt években hosszú távon, sikeresen volt bérbe adva igényes külföldi bérlők számára.

Legyen szó saját otthonról vagy befektetésről, ez a lakás kivételes lehetőséget kínál Budapest egyik legkeresettebb belvárosi lokációjában.

Az ingatlan bútorozva vagy bútorok nélkül is eladó.

Közös költség alacsony: 21.330 Ft/hó.

További információért vagy megtekintési időpont egyeztetéséhez keressen bennünket bizalommal.

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Kész négyzetméter: 79 nm

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/PRMV-T1574/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PRMV-T1574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3274

