



Komplexum: 2 Ház, 3 Kataszteri Telek, Iroda, Garázs és Nyári Konyha



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 548,734.03

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Barban
Feladta:	2026. 07. 06.

Leírás:

Eladó egyedülálló ingatlankomplexum Isztriában, Glavaniban – Két ház, három telek, bejegyzett irodahelyiség, garázs és nyári konyha

Eladásra kínálunk egy egyedülálló ingatlankomplexumot Glavaniban, Isztriában, amely két házból, három telekből, egy bejegyzett üzlethelyiségből (irodából), egy garázból és egy nyári konyhából áll. Parkolási lehetőség 4 személygépkocsi számára biztosított.

Megjegyzés: A fent felsorolt elemek egyetlen egységet (egy ingatlant) alkotnak, és kizárólag együtt, egyetlen ingatlanként kerülnek értékesítésre.

1. számú ház – 105 m², három szint

- 4 hálószoba, 3 fürdőszoba
- Nappali, étkező és konyha egy légtérben (open space)
- Tölgyfa parketta és tölgyfa lépcső az emeleten
- Kiváló minőségű kerámialapok a földszinten
- Gáz központi fűtés és átfolyós melegvíz-rendszer
- 7 kW-os elektromos csatlakozás
- Emésztőgödör a kertben
- 2 légkondicionáló berendezés
- Kandalló (kémény), amely újra üzembe helyezhető



● Gondozott, 315 m²-es kert nagy burkolt területtel föld feletti medence számára, valamint díszes vízjátékkal (szökőkút)

2. számú ház – 70 m² + 10 m² galéria

- 10 m²-es galéria az egyik hálószoza fölött
- Emelet: 2 hálószoza, 1 fürdőszoba
- Földszint: konyha, WC, nappali
- Kis bekerített előtér az új bejárati ajtó előtt
- Gáz központi fűtés
- Független víz- és villanycsatlakozás
- Emésztőgödör, fölötte parkolóhely, valamint fatároló
- 3 légkondicionáló berendezés
- 2 kandalló (üzemképes)

Telek

- Két telek veteményeskert / gyümölcsös kialakítására, a birtokkal szemben fekvő völgyben

Kiegészítő épületek (az 1. számú ház kertjében)

- Szigetelt iroda, 20 m² – fürdőszobával, villannyal, vízzel és melegvízes gázzel
- Garázs, 15 m² – közvetlenül az iroda mellett
- Belső nyári konyha – grillezővel és hagyományos fatüzelésű kemencével

Valamennyi épület jogszerűen legalizált és bejegyzett a kataszteri nyilvántartásba.

A teljes komplexum ára (kizárólag egy egységként kerül értékesítésre): 480.000 €

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést!

Az ingatlan megtekintése kizárólag közvetítői szerződés előzetes aláírását követően lehetséges, az ingatlanközvetítésről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően.

A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor esedékes.

<https://ingatlanisztria.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-4101



Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák: 6
Fürdőszobák: 5
Kész négyzetméter: 205 nm

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 312363



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

