



## Labin környéke, elegáns villa medencével és nagy kerttel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 891,692.8

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Labin
Feladta:	2026. 07. 06.

#### Leírás:

Labin környéke, elegáns villa medencével és tágas kerttel – Villa B

Labin közelében, gyönyörű természetes környezetben található a Villa B, egy elegáns ingatlan, amely ötvözi a prémium dizájnt, a funkcionalitást és a modern technológiát. Ez a villa a luxus és a természetes környezet tökéletes kombinációját jelenti, ideális családi élethez vagy turisztikai bérbeadásra történő befektetéshez. A Villa B az egyik a Labin környékén épülő öt modern villa közül.

#### Főbb jellemzők

Bruttó alapterület:	331 m <sup>2</sup>
Nettó hasznos alapterület:	288 m <sup>2</sup>
Telek területe:	2.402 m <sup>2</sup>
Kert területe:	582 m <sup>2</sup> (459 m <sup>2</sup> zöld terület és 123 m <sup>2</sup> térkövezett teraszok)
Parkoló:	81 m <sup>2</sup>

#### Kültéri tér

A rendezett kert mindent biztosít a pihenéshez és a meleg napok élvezetéhez. Itt található egy 9 x 5,3 m-es medence, amely sekély gyermekmedencére és mélyebb részre van osztva, mellette kültéri zuhanyzóval. A tágas, fedett terasz kültéri konyhával ideális hely a családi összejövetelekhez és nyári estéhez. A telken található egy melléképület (12 m<sup>2</sup>), amely tárolóként szolgál, de a jövőbeli tulajdonos igényei szerint átalakítható.

#### Belső tér

A villa két szinten van elrendezve, ami kivételes funkcionalitást biztosít:



Földszint:

Tágas, open-space nappali étkezővel és konyhával, két fedett teraszra nyíló kijáráttal.

Tároló a konyha mellett.

Szauna vagy fitnessz szoba, amely a kültéri teraszra nyílik.

Vendég WC.

Emelet:

Négy tágas hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával.

A hálószobák északnyugati tájolásának köszönhetően kellemes légkört és természetes fényt biztosítanak a nap folyamán.

Műszaki jellemzők

Medence: 48 m<sup>2</sup> vízfelület, sekély és mélyebb részekkel.

Fűtés és hűtés: Inverteres klímaberendezés és padlófűtés fan-coil rendszerrel a maximális kényelem érdekében.

Napelemrendszer: 5,46 kWp teljesítményű napelem modulok a tetőn, amelyek energiamegtakarítást biztosítanak.

Befejező anyagok: A vásárlók választhatják meg a befejező anyagokat saját igényeik szerint.

Elhelyezkedés

A villa egy csendes környezetben található, közel minden szükséges szolgáltatáshoz:

Boltok, iskolák, posta, sportolási lehetőségek és éttermek – mindez kényelmesen elérhető.

Ideális helyszín családi élethez vagy luxusingatlanként turisztikai bérbeadásra, gyors megtérülést biztosítva.

Következtetés

A Villa B mindent biztosít a prémium életstílushoz: tágasságot, magánéletet, modern technológiát és természetes környezetet. Ez egyedülálló lehetőség a jövőbeli tulajdonosok számára, akik saját medencés villa kényelmét szeretnék élvezni, vagy vonzó turisztikai befektetés révén hozamot szeretnének elérni.

A befejezés határideje: 2025 júniusa.

További információkért és a megtekintés megszervezéséért bátran vegye fel velünk a kapcsolatot!

ID CODE: 1435

Đankarlo Čekić

Agent s licencom

Mob: +385 99 237 6130

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: dan@investa.hr

[www.investa.hr](http://www.investa.hr)

Built:

2025



## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	331 nm
Telekméret:	2402 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 251943

