



RIJEKA, KÖZPONT - 1200m²-es kereskedelmi épület a városközpontban



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,581,154.75

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Rijeka
Feladta:	2026. 07. 23.

Leírás:

RIJEKA, KÖZPONT - 1200 m²-es irodaház a városközpontban

Prodajában, a város szívében közvetítünk, egy épület 3 emeletén (földszint, 1. és 2. emelet), további kb. 400 m²-es privát, zárt parkolóval.

A tulajdoni lapon 1200 m² irodaterület, a természetben kb. 1500 m² három szinten.

Egyben vagy külön is funkcionálhat, minden emelet önállóan.

Ideális:

- VÁROSI SZÁLLODA
- COWORKING IRODÁK
- EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYEK/ IDŐSEK OTTHONAI
- ÓVODÁK
- FITNESS/WELLNESS
- MUNKAVÁLLALÓK SZÁLLÁSA

Ez az ingatlan légvonalban 420 méterre, gyalogosan 5 percre található a tengertől.

EGY EGYEDI INGATLAN, AMELY MINDENKIRÓL MEGÉRI A FIGYELMÉT, REMEK HELYEN
– KOMOLY BEFEKTETŐKNEK!!!



Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Kedves potenciális vásárlók, bérlők és lízingbevevők,
az Önöket érdeklő és érdekelt ingatlan megtekintése kizárólag ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának illegális személyek látogatásától való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvénynek és az ingatlanközvetítői tevékenységről szóló törvénynek megfelelően.

Minden ingatlan megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő köteles kitölteni és aláírni egy ingatlanközvetítői szerződést, amely a következőket tartalmazza:

- a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő alapvető adatai
- az ügynökség alapvető adatai
- a közvetítói jutalék összege

A vevő közvetítói jutaléka a teljes megállapodott vételár 3%-a (+25% ÁFA). A bérlő ügynöki jutaléka egy havi bérleti díj (+ 25% ÁFA).

ID CODE: 43740

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	1200 nm
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	40
--------------	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----



Number of Garages: 1
Emeletek száma: 3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637211

