



ISTRIA, MRGANI - Ruim bouwgrond voor investeringen

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 615,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Kanfanar
Feladta:	2026. 07. 25.

Leírás:

ISZTRIA, MRGANI - Tágas építési telek befektetésre

Poreč és Rovinj között 8599 m²-es tágas építési telek eladó. Ez a terület végtelen lehetőségeket kínál a turizmusba való befektetésre. Olyan régióban található, amely egyre nagyobb figyelmet vonz, és jelentős befektetési megtérülési lehetőséget rejt magában. Porečtől és Rovinjtól egyaránt messze található. Építési lehetőségek: 10 db úszómedencés villa építése tágas 750 m²-es telkeken vagy 3 villa közel 3000 m²-es telkeken; több ház egy sorban vagy ikerház
Infrastruktúra: Víz a telek szélén, villany a közelben. Kijárat két útra. Fekvése: A Limska Draga védett táj peremén fekvő terület kivételes életminőséget kínál. Kiváló minőségű levegő és víz. Béke és magánélet az építési terület szélén, gipszkartonnal bélelve. Fejlesztés: A Mrgani egyre népszerűbb a befektetők és a turisták körében. A kőházakból álló, romantikus kis faluból ma villák sarjadnak, étterem nyílt, további létesítményeket terveznek. Közlekedési kapcsolatok: Jó közlekedési kapcsolatok és elérhetőség a helyszínekhez és létesítményekhez Isztria egész területén 5 km-re a tengertől gyalog/kerékpározással a Limska Draga mentén 8 km / 11 perc - autópálya kijárat 23 km / 27 perc Rovinjba vagy Porečbe 22 km / 29 perc - Vrsar sport nemzetközi 40 km / 33 perc - Pulai repülőtér 33 km / 32 perc- Brijuni Nemzeti Park, Fažana 250 km / 2 óra 30 perc, Velence Olaszország
Hozzáférés a tanösvényekhez: Mrgani gyönyörű természettel van körülvéve. Ezen a területen különféle tanösvények és túraútvonalak érhetőek el, amelyek erdők, dombokon és gyönyörű tájakon keresztül vezetnek. Ideális természetbarátok, túrázók és kerékpárosok számára. Tevékenységek: Ideális aktív pihenéshez, vízi sportokhoz, túrázáshoz, kerékpározáshoz, motorozáshoz, bázisugráshoz, szabadmászáshoz, sportrepülőtérhez

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 25523

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 8599 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T11214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 451844

