



ISZTRIA, POREČ (környéke) - Gyönyörű luxus villa medencével



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

Elhelyezkedés

Ország: Croatia
Állam/Régió/Tartomány: Istria
Feladta: 2026. 07. 25.
Leírás:

ISZTRIA, POREČ (környéke) - Gyönyörű luxus villa medencével

Isztria nyugati partján, buja mediterrán növényzettel körülvéve, amely olajfaligetekkel, szőlőültetvényekkel és mezőkkel keveredik, található Kaštelir-Labinci önkormányzata. Két helyen - Kaštelir és Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, az évszázadok során fokozatosan urbanizálódtak, aminek eredményeképpen konvergenciájuk következett, így ma egyetlen helyet alkotnak, Porečtől tíz kilométerre északra. A villa csendes helyen található, mindössze 8 km-re Porečtől és az Észak-Adria legnagyobb zöld oázisának strandjaitól. A legközelebbi strand mindössze 4 km-re van a helytől. A villa 1864 m²-es telken található, teljes mérete 400 m². A villa két szintes, és két teljesen berendezett tágas nappaliból, konyhából és étkezőből áll. A tágas nappali Smart TV-vel és kandallóval felszerelt. Összesen öt hálószoba és négy fürdőszoba, valamint egy vendég WC és tároló található. A nappaliból és az étkezőből közvetlenül elérhető a fedett terasz, ahol egy úszómedence található, ahonnan kilátás nyílik a zöldre, a nyugalomra és a csendre. Minden szoba légkondicionálóval felszerelt. A villa belső terét professzionálisan és minőségileg olyan stílusban díszítették, amelyben a modern stílus érvényesül. Az emeleti terasról egy felszerelt nyári konyha és egy fedett terasz található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik az udvarra és a medencére. A villa előtti kertet mediterrán növények díszítik, a kertben pedig a központi helyet egy nagyméretű medence foglalja el napozórésszel, amely lehetővé teszi a teljes élvezetet a forró nyári napokon. Az udvaron jacuzzi is található. A telket teljes egészében kőfal és sövény veszi körül, amely magánéletet és biztonságérzetet nyújt. Az udvar olyan kiegészítőkkal felszerelt, mint mini foci, röplabda, játszótér, kerékpárok és szabadtéri kandalló. Parkolóhely biztosított, és a villa melletti udvarban található. A hely nagyon jellegzetes, őshonos isztriai kőházakkal és nyaralóvillákkal, valamint egy híres pincészettel. Nagyon közel található az autópálya kijáratához. Az élethez szükséges létesítmények, éttermek, iskolák, óvodák, gyógyszertárak, posták és egy gyönyörű natúrpark a város közvetlen közelében



találhatók. A villa autentikusságának és luxusának köszönhetően ideális befektetés családi élethez és turisztikai bérbeadáshoz egyaránt.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34332

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Built:

2015

Gyakori

Hálósobák: 5
Fürdőszobák: 4
Kész négyzetméter: 400 nm
Telekméret: 1400 nm

Room details

Total rooms: 12

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T18373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 546281



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

