



## JASTREBARSKO, ŽUMBERAK - beautiful house in the heart of nature



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 250,000 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Croatia       |
| Állam/Régió/Tartomány: | Zagreb County |
| Feladta:               | 2026. 07. 25. |
| Leírás:                |               |

JASTREBARSKO, ŽUMBERAK - gyönyörű ház a természet szívében

Eladó egy 2010-ben épült családi ház a Žumberak Természetvédelmi Park szívében. A ház sziklába vájt, vasbeton szerkezettel és minőségi hőszigetelő anyagokkal. Az új tetőszellőzés, a cserép, valamint a külső és belső nyílászárók hosszú távú kényelmet biztosítanak. Gondozott udvar veszi körül, a házhoz pedig parkosított úton lehet eljutni. A telek babér- és cseresznyefa sövényekkel van körülvéve, a kertet és a gyümölcsöst pedig rendszeresen művelik.

A ház funkcionálisan kialakított és három szinten terül el. Az alagsorban egy tároló/fáskamra található, míg a kör alakú alaprajzú földszinten konyha, déli fekvésű terasszal rendelkező nappali és egy WC található. Az első emeleten három hálószoba és fürdőszoba található, két szobából pedig déli fekvésű erkélyre lehet kijutni.

A víz forrásvíz, a fűtés pedig fatüzelésű, így alacsonyak a rezsiköltségek. A ház 148 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, és teljes mértékben közigazgatásilag engedélyezett. A helyszín lehetővé teszi a természet élvezetét. Ideális a nyugalom szerelmeseinek, a környéken tavak, háztartások és erdők találhatók. 3 csillagos üdülőházként van besorolva.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)



---

ID CODE: 35973

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Lejla Jajčanin  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 934 2513  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Built: 1985

## Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálósobák:         | 3       |
| Fürdőszobák:       | 1       |
| Kész négyzetméter: | 159 nm  |
| Telekméret:        | 1395 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Building details

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Parking:        | Yes |
| Emeletek száma: | 2   |

## Rental details

|            |     |
|------------|-----|
| Furnished: | Yes |
|------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T19337/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T19337/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 562351 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

