



DALMAZIA, PODACA - Villa di lusso con vista sul mare aperto



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:

Eladó

Elhelyezkedés

Ország:

Croatia

Állam/Régió/Tartomány:

Split-Dalmatia

Feladta:

2026. 07. 25.

Leírás:

DALMATIA, PODACA - Luxus villa nyílt tengerre néző kilátással

Az adriai autópályán, Makarska és Ploče között van egy kicsi, de turisztikai célú hely, Podaca. A villa a makarskai riviérán található, amely egyébként számos tengerparti városáról ismert, melyek egyik oldalán gyönyörű kavicsos strandok, a másik oldalon pedig a Biokovo-hegy büszke őrzője. A villa mindössze 70 méterre található a tengertől, így minden emeletről kilátás nyílik a végtelen kékségre. A villa a legfényűzőbb anyagokkal van felszerelve. A villa megközelítése Semmelrock lappal burkolt, és parkolóként is szolgál. Van hely a garázs korszerűsítésére, ha a leendő tulajdonosok úgy kívánják. A villa középső szintjére, azaz a földszintre külső lépcsők vezetnek. A bejárat ajtót, valamint a ház összes többi külső ajtaját Hormann gyártja. A bejárat előtt van egy grillező rész szabadtéri étkezővel. A földszinten egy nappali és egy kétágyas hálószoba található, saját belső nyitott fürdőszobával, káddal. A nappaliban vendég WC, Natuzzi bútorokkal berendezett nappali kandallóval melegítve és egy gyönyörű, kő talpú konzolasztal található, mely a tulajdonos saját munkája. Az étkezőt kézzel készített faasztal modern székekkel díszíti, a nyitott terű, szigetes konyha pedig teljesen felszerelt AEG gépekkel. A páraelszívó mellett a konyhában további szellőztetés is található, amely szintén az egész villán át van vezetve. A nappaliból a külső zajt teljesen kiküszöbölő üvegfalakon keresztül egy gyönyörű, tágas erkélyre juthatunk, melyről az alatta lévő medencére, a távolban a tengerre nyílik kilátás. Az erkély kerti nappali bútorokkal van felszerelve. A villa központjának számító földszintről a belső lépcsők a fürdőrészigbe vezetnek, amely egy napozóterasszal ellátott teraszra nyílik. A medence kültéri és beltéri is, az azt kettéválasztó konstrukció mobil, így nyáron teljesen nyitott, télen pedig benti úszást tesz lehetővé. Ezenkívül a medence fűtött, masszázrendszerrel és elektrolizáló rendszerrel rendelkezik. Ezen a területen finn szauna, beltéri zuhanyzó és szabadon álló kandalló is található a különleges hangulat érdekében. A medencéből a tengerre nyílik kilátás. A nappali padlóját travertin kő borítja, akárcsak az emeletre vezető



széles, szépen megvilágított lépcső. Az első emeleten három hálószoza található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, amelyek közül kettő egy tágas erkélyen osztozik, gyönyörű kilátással. A hálósobák egyedi készítésű ágyakkal, beépített gardróbbal, stop-talpfüggönnyel felszereltek. Az egész villában hőszivattyús padlófűtés van, a villa minden emeletén saját elektromos szekrény, valamint fűtési-hűtési rendszer található. A villa napelemes rendszerrel felszerelt. A villa homlokzata kiválóan szigetelt, szellőző és első osztályú kővel díszített. A kertészetből narancsot, lime-ot, citromot, levendulát és olajbogyót ültettek a tulajdonosok. A villa bal oldalán nincs építési övezet, így hosszú távú magánéletre számíthat.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36347

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Built: 2019

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 4
Kész négyzetméter: 289 nm
Telekméret: 300 nm

Room details

Total rooms: 6

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T19401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Contact information

IMLIX ID:

565506

