



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 2,305.93

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 07. 30.
Leírás:	

Kiadó lakás a patinás Fischer–Sonnenberg bérpalotában

Budapest egyik legimpozánsabb történelmi épületében, a Fischer–Sonnenberg bérpalotában kínálunk bérbeadásra egy kivételes adottságokkal rendelkező lakást. Az eklektikus stílusú, műemléki védetség alatt álló palota 1880–1881 között épült Bukovics Gyula tervei alapján.

Az épületet Fischer Zsigmond és Sonnenberg Imre, a Fischer & Sonnenberg Hajózási Társaság alapítói építtették. A reprezentatív saroképület Budapest egyik legismertebb sugárútján, az Andrássy úton helyezkedik el, közvetlenül a Magyar Állami Operaházzal szemben.

A palota az elmúlt években teljes körű, igényes felújításon esett át, amely során eredeti építészeti értékeit maradéktalanul megőrizték. A gyönyörűen felújított utcai és udvari homlokzatok, az elegáns előcsarnok, a díszes lépcsőház és a belső udvar egyaránt a kor kiemelkedő mestermunkáját tükrözik. A gazdagon díszített kovácsoltvas korlátok, a mívés bejáratok és a finoman kidolgozott fa korlátok az eredeti tervek alapján kerültek helyreállításra, így az épület történelmi eleganciája teljes pompájában elevenedik meg.

A lifttel megközelíthető, második emeleti lakásból páratlan, akadálytalan kilátás nyílik a Magyar Állami Operaházra.

A 4,5 méteres belmagasság rendkívül tágas és világos tereket biztosít. A lakás klasszikus eleganciáját korszerű műszaki megoldások egészítik ki: padlófűtés, gázüzemű központi fűtés, légkondicionálás,



valamint rejtett szellőzőrendszer gondoskodik a maximális komfortérzetről.

Az ingatlan teljesen bútorozott állapotban kiadó, ahol minden részletet a magas minőség és az igényes kivitelezés jellemez. Az egyedi tervezésű, import prémiumkonyha csúcskategóriás beépített gépekkel és integrált Bluetooth hangrendszerrel felszerelt, míg az egyedileg készített bútorok elegáns és modern életteret teremtenek.

Az amerikai konyhás nappali kialakításánál különös figyelmet fordítottak arra, hogy a lakás egyik legnagyobb értéke, az Operaházra nyíló lenyűgöző panoráma teljes mértékben érvényesüljön. A nappaliból kényelmesen gyönyörködhetünk Budapest egyik legismertebb épületében, amely igazán különleges hangulatot kölcsönöz az otthonnak.

Az UNESCO Világörökség részét képező Andrássy úton található ingatlant Budapest legjobb éttermei, hangulatos kávézói, exkluzív butikjai, színházai, galériái és kulturális intézményei veszik körül. A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások – szupermarketek, gyógyszertárak és különleges élelmiszerüzletek – néhány perc sétával könnyedén elérhetők.

A közlekedési lehetőségek kiválóak: az M1-es metró Opera megállója közvetlenül az épület előtt található, míg az M2-es és M3-as metróvonalak, villamosok, trolibuszok, számos autóbuszjárat, valamint a 100E repülőtéri expressz néhány perc sétával elérhető, így Budapest bármely pontja gyorsan és kényelmesen megközelíthető.

Ez a különleges otthon ritka lehetőséget kínál arra, hogy Budapest egyik legrövidebb történelmi palotájában élvezhesse a modern luxus kényelmét, ahol a kivételes építészeti örökség, az elegáns belső terek és a Magyar Állami Operaházra nyíló ikonikus panoráma tökéletes harmóniát alkotnak.

Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	51 nm

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/PRMV-T1589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	3278
-----------	------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

