



## Escritório para venda

### Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 135,000 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Portugal      |
| Állam/Régió/Tartomány: | Braga         |
| Város:                 | Braga         |
| Feladta:               | 2026. 07. 30. |
| Leírás:                |               |

### Centralidade e Potencial O seu próximo escritório em Braga

Excelente oportunidade para instalar o seu negócio ou para conversão em habitação numa das zonas mais dinâmicas da cidade de Braga.

Com cerca de **40m<sup>2</sup>**, esta loja beneficia de uma **localização privilegiada**, a poucos minutos do **Tribunal de Braga, Universidade do Minho, Campo de Ténis/ Padele** com **acesso facilitado a transportes, serviços e principais vias da cidade**.

**Ao abrigo do regime Simplex**(legislação em vigor), existe a possibilidade de **converter este espaço comercial em habitação**, mediante enquadramento legal e requisitos da câmara municipal, tornando esta loja numa **opção atrativa tanto para investidores como para uso próprio**.

O espaço encontra-se em **ótimo estado de conservação** e apresenta uma configuração prática e funcional.

Inserida em zona urbana consolidada, com grande fluxo pedonal e automóvel, estacionamento, esta loja oferece o cenário ideal para escritórios, serviços.

**Não perca esta oportunidade de garantir um espaço onde o valor é proporcional ao potencial.**

**Agende já a sua visita!**



---

;ID RE/MAX: 123331090-123

Built: 1994

## Gyakori

Kész négyzetméter: 37 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331090-123

