



Moradia geminada 3 quartos com jardim e garagem



Ügynök információ

Név: Luis Rodriguez
Cégnév: Owner
Ország: Portugal
Telefon: +351 (96575) 904-1
Languages: English, Portuguese, Spanish
Weboldal:

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 830,550

Elhelyezkedés

Ország: Portugal
Állam/Régió/Tartomány: Madeira
Város: Funchal
Cím: Ladeira do Jamboto
Írányítószám: 9020-182
Feladta: 2026. 08. 05.
Leírás:

☆☆Excelente localização

Zona residencial tranquila, próxima do centro do Funchal, escolas, universidade, comércio, serviços e ao acesso à via rápida.

Se procura uma casa que combine espaço, conforto térmico e uma poupança real nas contas mensais, esta moradia geminada é a escolha ideal. Com uma excelente exposição solar virada a sul, três fachadas totalmente desimpedidas e excelente privacidade, esta moradia destaca-se pela sua luminosidade natural e pelo estado de conservação, tanto no interior como no exterior.

☆☆Ampla espaço exterior para lazer. Logradouro ajardinado com churrasqueira, ideal para refeições em família, convívios e momentos de descanso ao ar livre.

Estacionamento amplo até 5 viaturas no interior da propriedade, portão com comando para sua comodidade.

☆☆No rés-do-chão, com acesso ao logradouro e estacionamento tem um ótimo espaço social e lavanderia, conta também com mais uma divisão que poderá usar como quarto, escritório ou zona de apoio.

☆☆No piso superior tem uma zona social moderna e luminosa

Sala ampla e muito luminosa, estendendo-se para uma agradável varanda e com ligação harmoniosa a uma cozinha totalmente remodelada e espaços pensados para conforto e funcionalidade.



☆☆No último andar tem uma área privada composta por três quartos amplos, incluindo uma suite, com varanda e vista desafogada.

☆☆Excelente exposição solar e luminosidade natural.

Orientação Sul e luz natural em todos os pisos, proporcionando ambientes mais confortáveis e agradáveis

☆☆Qualidade, conforto e eficiência.

Arquitetura de inspiração madeirense, pavimentos em madeira natural e sistema solar para aquecimento de águas.

☆☆Enquanto numa casa comum gastará centenas de euros por ano para aquecer a água, aqui o sol faz esse trabalho de forma gratuita. O isolamento térmico é reforçado por caixilharia com vidros duplos de qualidade e pavimento em madeira maciça flutuante, que mantém a temperatura ideal em todas as estações.

Para mais informações, deixe mensagem

Új:	No
Állapot:	Használt
Built:	2008
Tenanted:	No

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	4
3/4 baths:	3
1/4 baths:	1
Kész négyzetméter:	210 nm
Telekméret:	340 nm
Floor Number:	3

Room details

Rooms:	Breakfast nook, Master bath, Office, Recreation room, Solarium / Atrium, Dining room, Family room, Laundry room
Appliances:	Dishwasher, Garbage disposal
Indoor Features:	Intercom system, Mother-in-law apartment, Security system, Fitted kitchen
Floor Covering:	Softwood, Tile
Basement:	Finished

Utility details

Heating Fuel:	Electric, Solar
Cooling Type:	Solar

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Energy Use (kWh/m ² /year):	17



Energy Emissions: C

Building details

Parking: Yes
Number of Off Road Parking: 1
Number of Carports: 1
Number of Garages: 1
Total Number of Parking Spaces: 5
Exterior: Wood products, Other, Cement / Concrete, Stone, Stucco, Wood
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Porch, Barbecue area, Garden, Greenhouse
Roof: Other
View: City, Mountain, Territorial
Orientation: SE

Rental details

Furnished: Yes
Laundry: In Unit

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefon: +351 (96575) 904-1
IMLIX ID: IX8.792.930

