



LOCAL COMMERCIAL BUREAUX 190 M2



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 3,155.77

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Chanteloup-en-Brie
Irányítószám:	77600
Feladta:	2026. 08. 06.
Leírás:	

Situé à Chanteloup-en-Brie, ce local commercial offre une excellente opportunité d'investissement dans un quartier dynamique aux abords de la ville. Proche des axes A4 et Franciliennes, ainsi que du Val d'Europe, il bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement 10 minutes des principaux moyens de transport tels que les bus et les trains. De plus, la proximité des écoles et des crèches en fait un endroit idéal pour une activité commerciale prospère.

À l'extérieur, ce bien dispose de 4 places de parking extérieures et d'un garage, offrant ainsi un stationnement pratique pour les clients et le personnel. De plus, la présence de la fibre optique garantit une connectivité rapide et fiable pour les activités professionnelles.

À l'intérieur, ce local de 262 m² construit en 2019 se compose d'un entrepôt de 140 m² au rez-de-chaussée, avec la possibilité d'aménager un accès indépendant. de l'étage. À l'étage, se trouvent 2 bureaux de 70 et 50 m² respectivement, chacun avec des sanitaires privatifs. Ces caractéristiques offrent un espace.

Polyvalent et fonctionnel pour diverses activités commerciales, dans un environnement urbain dynamique et en pleine expansion.

LOYER 2600 EUROS HT HC

Faible Charge

A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 9360 €, à la charge du preneur

Built: 2019

Gyakori

Kész négyzetméter: 190 nm



Telekméret: 252 nm

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T759733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1696709

