



Droit au bail 1 750 m² tous commerces, Le Luc



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 248,076.72

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Le Luc
Irányítószám:	83340
Feladta:	2026. 08. 07.
Leírás:	

Le bail autorise tous commerces et un bail neuf peut être établi à la signature.

L'ensemble se répartit en deux bâtiments : 1 400 m² et 350 m². Le bâtiment de 1 400 m² se divise en trois parties distinctes, chacune avec son entrée. Vous exploitez la surface dont vous avez besoin et sous-louez le reste : votre coût d'occupation réel se pilote. L'ensemble est en très bon état.

Le local donne directement sur la route, sur un axe supportant plus de 15 000 véhicules par jour. Deux grands parkings se trouvent à proximité.

Le loyer s'élève à 48 000 € HT par an, soit environ 27 € HT le m² et par an. La taxe foncière est de 8 000 € par an.

Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC

Gyakori

Kész négyzetméter:	1750 nm
Telekméret:	2600 nm

Lease terms

Deposit:	EUR 8,000
Date Available:	



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1698958

