



IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 283,780

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Normandy
Város:	Troarn
Irányítószám:	14670
Feladta:	2026. 07. 28.
Leírás:	

IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN

Idéal investisseur !

Situé au cœur de Troarn, cet immeuble composé de deux logements offre une belle opportunité d'investissement avec un potentiel locatif attractif.

Au rez-de-chaussée : un appartement T2 d'environ 42 m² comprenant une pièce de vie, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Ancien loyer : 600 € hors charges.

À l'étage : un duplex d'environ 90 m² proposant une pièce de vie lumineuse, une cuisine, trois chambres dont deux en enfilade, deux salles d'eau ainsi qu'un balcon. Ancien loyer : 1 000 € hors charges.

Les deux logements viennent d'être entièrement repeints, permettant une remise en location rapide sans travaux à prévoir.

Les atouts :
? Deux lots indépendants
? Revenus locatifs potentiels de 1 600 € hors charges par mois
? Cave d'environ 9 m²
? Balcon
? Stationnement facile dans la cour commune

Une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un projet patrimonial à proximité de Caen et des axes principaux.

À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

Gyakori

Kész négyzetméter: 133 nm



Telekméret: 132 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T757852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1679615

