



Complexe touristique 4* - Clé en main -



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 3,569,411.31

Elhelyezkedés

Ország:	Guadeloupe
Irányítószám:	97118
Feladta:	2026. 08. 18.
Leírás:	

Un véritable havre de paix tropical à Saint-François. Cet ensemble touristique 4* offre un outil de travail clé en main, idéal pour exploitation familiale ou un projet de reconversion dans l'hôtellerie de charme ou investissement professionnel hôtellerie/restauration.
La propriété comprend une partie hôtelière avec 10 chambres avec terrasse privative, magnifique piscine, espace spa et détente propice à la relaxation.
Deux villas T4 indépendantes avec piscine privative, complètent l'ensemble et permettent de diversifier les la clientèle.
Les espaces verts aux aménagements paysagé tropicaux, nombreux arbres fruitiers, offrent un cadre tropical particulièrement recherché. Une opportunité rare de reprendre un établissement reconnu, à taille humaine, facilement exploitable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 3 090 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 2 981 244,24 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 108 755,76 € HT + 9 244,24 € TVA, soit 118 000 € TTC

Built: 2019

Gyakori

Kész négyzetméter:	476 nm
Telekméret:	4213 nm

Room details

Total rooms:	19
--------------	----



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T754848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1688062

