



Dugo Selo, nyugati fekvésű, 3 szobás lakás, 63,95 m², 1. emelet, új épület

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 296,098.88

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zagreb County
Város:	Dugo Selo
Feladta:	2026. 08. 29.

Leírás:

Bemutatjuk Önnek ezt a modern, építés alatt álló, 3 hálósobás lakást Dugo Selo új, exkluzív lakóparkjában, amelyet kényelmes, biztonságos és energiatakarékos életmódra terveztek.

A lakás egy 9,51 m²-es előszobából, egy tágas, nyitott terű nappaliból konyhával és étkezővel (24,74 m²), két kényelmes hálósobából (8,85 m² és 7,96 m²), egy 5,27 m²-es fürdőszobából, egy 2,82 m²-es tárolóhelyiségből és egy 4,80 m²-es loggiából áll, amely további teret biztosít a pihenéshez és a szórakozáshoz egész évben.

A lakóépület vasbeton szerkezetű, és összesen négy emeleten terül el, amelyeket egy modern, alacsony zajszintű lift és egy jól karbantartott lépcsőház köt össze, biztosítva a maximális funkcionalitást és akadálymentesítést.

Különös figyelmet fordítottak az energiahatékonyságra és a lakások minőségére. Minden lakásban padlófűtés található levegő-víz hőszivattyú segítségével, míg további levegő-levegő hőszivattyúk biztosítják az egész éves kellemes hőmérsékletet, és másodlagos energiaforrásként szolgálnak. Hűtési célokra modern fali klímaberendezések telepítése is tervben van.

A neves MARLEX gyártó külső nyílászárói kiváló minőségű PVC profilokból készülnek, háromrétegű hőszigetelt üveggel, kívülről antracit, belülről fehér elegáns kombinációban. Minden ablak alumínium redőnyökkel van felszerelve, míg a loggiákra és teraszokra vezető kijáratok elektromos vezérlőrendszerrel vannak felszerelve.



A bérlők biztonságát betörésgátló és tűzgátló bejárati ajtók garantálják, míg a belső tereket prémium minőségű, többrétegű, padlófűtéshez igazított parketta borítja. A közös helyiségeket, fürdőszobákat és külső felületeket modern dizájnú, kiváló minőségű kerámiaburkolatok borítják.

A helyszín ideális kombinációját kínálja a nyugodt családi életnek és a kiváló közlekedési kapcsolatoknak. A közvetlen közelben található a Dugo Selo Retail Park és minden, a mindennapi élethez szükséges létesítmény. Dugo Selo központja mindössze néhány percnyi autóútra található, míg Zágráb gyorsan és könnyen megközelíthető a kiváló közúti kapcsolatoknak, az autópálya közelségének, valamint a vasúti és buszközlekedésnek köszönhetően.

A tervezett építési befejezés: 2027. április.

Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál a minőségi családi élethez, de biztonságos befektetés is, hosszú távú értéknövekedési potenciállal.

MEGJEGYZÉS

Minden lakásvásárlónak kötelező egy tárolóhelyiséget és legalább egy parkolóhelyet vásárolnia. További parkolóhelyek vásárlására is lehetőség van, a szabad helyek függvényében.

A parkolóhelyek és a tárolóhelyek díja a lakás árában lévő együttthatójuk szerint kerül felszámításra.

Fedett PM együtttható 0,5

Fedett PM 0,25

Tárolóhelyiség együttthatója. 1.0

Kedves Ügyfeleink! Szolgáltatásaink nyújtását az Általános Szerződési Feltételek szabályozzák, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49553

Mirna Lukić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Built:

2026

Gyakori



Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	88.34 nm
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	4

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T27293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	680464
-----------	--------

