



## Dugo Selo, nyugati fekvésű, 3 szobás lakás, 63,95 m<sup>2</sup>, 1. emelet, új épület

### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 251,553.52 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Croatia       |
| Állam/Régió/Tartomány: | Zagreb County |
| Város:                 | Dugo Selo     |
| Feladta:               | 2026. 08. 29. |

#### Leírás:

Bemutatjuk Önnek ezt a modern, építés alatt álló, 3 hálósobás lakást Dugo Selo új, exkluzív lakóparkjában, amelyet kényelmes, biztonságos és energiatakarékos életmódra terveztek.

A lakás egy 9,51 m<sup>2</sup>-es előszobából, egy tágas, nyitott terű nappaliból konyhával és étkezővel (24,74 m<sup>2</sup>), két kényelmes hálósobából (8,85 m<sup>2</sup> és 7,96 m<sup>2</sup>), egy 5,27 m<sup>2</sup>-es fürdőszobából, egy 2,82 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiségből és egy 4,80 m<sup>2</sup>-es loggiából áll, amely további teret biztosít a pihenéshez és a szórakozáshoz egész évben.

A lakóépület vasbeton szerkezetű, és összesen négy emeleten terül el, amelyeket egy modern, alacsony zajszintű lift és egy jól karbantartott lépcsőház köt össze, biztosítva a maximális funkcionalitást és akadálymentesítést.

Különös figyelmet fordítottak az energiahatékonyságra és a lakások minőségére. Minden lakásban padlófűtés található levegő-víz hőszivattyú segítségével, míg további levegő-levegő hőszivattyúk biztosítják az egész éves kellemes hőmérsékletet, és másodlagos energiaforrásként szolgálnak. Hűtési célokra modern fali klímaberendezések telepítése is tervben van.

A neves MARLEX gyártó külső nyílászárói kiváló minőségű PVC profilokból készülnek, háromrétegű hőszigetelt üveggel, kívülről antracit, belülről fehér elegáns kombinációban. Minden ablak alumínium redőnyökkel van felszerelve, míg a loggiákra és teraszokra vezető kijáratok elektromos vezérlőrendszerrel vannak felszerelve.



A bérlők biztonságát betörésgátló és tűzgátló bejárati ajtók garantálják, míg a belső tereket prémium minőségű, többrétegű, padlófűtéshez igazított parketta borítja. A közös helyiségeket, fürdőszobákat és külső felületeket modern dizájnú, kiváló minőségű kerámiaburkolatok borítják.

A helyszín ideális kombinációját kínálja a nyugodt családi életnek és a kiváló közlekedési kapcsolatoknak. A közvetlen közelben található a Dugo Selo Retail Park és minden, a mindennapi élethez szükséges létesítmény. Dugo Selo központja mindössze néhány percnyi autóútra található, míg Zágráb gyorsan és könnyen megközelíthető a kiváló közúti kapcsolatoknak, az autópálya közelségének, valamint a vasúti és buszközlekedésnek köszönhetően.

A tervezett építési befejezés: 2027. április.

Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál a minőségi családi élethez, de biztonságos befektetés is, hosszú távú értéknövekedési potenciállal.

## MEGJEGYZÉS

Minden lakásvásárlónak kötelező egy tárolóhelyiséget és legalább egy parkolóhelyet vásárolnia. További parkolóhelyek vásárlására is lehetőség van, a szabad helyek függvényében.

A parkolóhelyek és a tárolóhelyek díja a lakás árában lévő együttthatójuk szerint kerül felszámításra.

Fedett PM együtttható 0,5

Fedett PM 0,25

Tárolóhelyiség együttthatója. 1.0

Kedves Ügyfeleink! Szolgáltatásaink nyújtását az Általános Szerződési Feltételek szabályozzák, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

[www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga](http://www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga)

ID CODE: 49551

Mirna Lukić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [mirna@dux-nekretnine.hr](mailto:mirna@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Built:

2026

## Gyakori



---

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Hálósobák:         | 4        |
| Fürdőszobák:       | 1        |
| Kész négyzetméter: | 75.05 nm |
| Floor Number:      | 4        |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Building details

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Parking:        | Yes |
| Emeletek száma: | 4   |

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T27295/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T27295/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 680462 |
|-----------|--------|

