



Isztria, Poreč: Családi ház három hálósobával és kerttel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 380,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Poreč
Feladta:	2026. 08. 29.

Leírás:

Egy tágas, összesen 135,30 m² lakóterületű családi ház eladó Poreč közelében, Isztria egyik nyugodt lakóövezetében. Az ingatlan földszintből és első emeletből áll, és egy teljes, önálló lakóegységet alkot, amelynek praktikus elrendezését a kényelmes mindennapi élet igényeihez tervezték. Három hálósobájával, tágas belső tereivel, fedett teraszával, erkélyével, saját kertjével és gépjárművek parkolására alkalmas területével ez az ingatlan vonzó lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik családi otthont vagy befektetési célú ingatlant keresnek Poreč térségében.

A földszint kialakítása a kényelmes és funkcionális mindennapi életet szolgálja. A tágas nappali természetes módon kapcsolódik az étkezőhöz, így barátságos központi teret biztosít családi összejövetelekhez, pihenéshez és vendégek fogadásához. A különálló konyha önálló helyiséget biztosít a főzéshez és az ételek elkészítéséhez, miközben egyértelműen elkülönül a ház fő lakótereitől.

Ezen a szinten egy külön WC is található, amely további kényelmet biztosít a lakók és a vendégek számára. A lépcső alatt praktikus tárolóhelyiség került kialakításra, amely hatékonyan hasznosítja az egyébként kihasználatlan területet, és további helyet kínál háztartási tárgyak, valamint a mindennapi élethez szükséges eszközök tárolására.

Az első emelet elsősorban a ház privát hálórészének ad helyet. Ezen a szinten három hálószoba és egy fürdőszoba található, amelyek elegendő teret biztosítanak a kényelmes családi élethez. Az elrendezés praktikus elkülönítést teremt a földszinten található közösségi és társasági terek, valamint az emeleten elhelyezkedő privátabb lakó- és hálóhelyiségek között.



Az ingatlan egyik különösen értékes tulajdonsága a földszinten található tágas, fedett terasz. Ez a szabadtéri terület ideális étkezéshez, társasági összejövetelekhez és a szabadban töltött időhöz az év jelentős részében. A fedett kialakítás növeli a terasz használhatóságát, és természetes átmenetet teremt a ház belső lakóterei és a környező szabadtéri területek között.

A földszinti fedett terasz mellett a ház az első emeleten erkéllyel is rendelkezik. Ezek a külső terek együttesen további helyet biztosítanak a pihenéshez, és hozzájárulnak az ingatlan általános funkcionalitásához és vonzerejéhez.

A saját külső terület füvesített részt, burkolt megközelítési és közlekedési felületeket, valamint gépjárművek parkolására alkalmas területet foglal magában. A zöld és burkolt felületek kombinációja praktikus alapot biztosít a mindennapi használathoz, miközben további lehetőséget hagy a kert rendezésére és a terület jövőbeli tulajdonos igényeihez és elképzeléseihez igazodó további kialakítására.

A külső terület jelentős lehetőségeket kínál további fejlesztésekre és személyre szabott kertépítészeti kialakításra. A jövőbeli tulajdonos igényeitől függően a kert úgy rendezhető be, hogy további pihenőhelyek, szabadtéri tevékenységekre alkalmas területek vagy más olyan kiegészítő elemek kapjanak helyet, amelyek tovább erősítik az ingatlan lakójellegét.

A ház belső tere egyszerű és funkcionális módon lett kialakítva és berendezve. A helyiségekbe sok természetes fény jut, ami kellemes és kényelmes lakókörnyezetet teremt az egész ingatlanban. Az átlátható és praktikus alaprajz lehetőséget biztosít a jövőbeli tulajdonosok számára arra is, hogy a belső tereket saját személyes stílusukhoz, igényeikhez és követelményeikhez igazítsák.

A két szinten elhelyezkedő 135,30 m² lakóterülettel, három hálósobával, egy fürdőszobával, külön WC-vel, tágas nappali- és étkezőrészsel, különálló konyhával, tárolóhelyiséggel, fedett terasszal, erkéllyel, kerttel és parkolóterülettel rendelkező ház minden olyan alapvető tulajdonságot kínál, amely a praktikus és kényelmes családi életéhez szükséges.

Az ingatlan különösen megfelelő azoknak a vásárlóknak, akik állandó családi otthont keresnek Poreč tágabb környezetében. Ugyanakkor az ingatlan elrendezése, külső területei és Poreč közelsége turisztikai célú hasznosításra is lehetőséget kínálnak, így érdekes választást jelenthet azok számára is, akik nyaralóingatlan vásárlását vagy isztriai ingatlanbefektetést fontolgatnak.

A nyugodt lakókörnyezet kellemes életkörülményeket biztosít a legforgalmasabb városi területektől távol, miközben Poreč és a mindennapi életéhez szükséges szolgáltatások továbbra is kényelmesen elérhetők. Ez a kombináció alkalmassá teszi az ingatlant állandó lakhatásra, családi nyaralásokra vagy turisztikai célú hasznosításra.

Poreč Isztria nyugati partvidékének egyik legvonzóbb úti célja, amely adriai tengerpartjáról, történelmi óvárosáról, strandjairól és fejlett turisztikai infrastruktúrájáról ismert. Poreč tágabb térsége a nyugodt lakóövezetek előnyeit ötvözi az üzletek, éttermek, iskolák, szolgáltatások, szabadidős létesítmények és számos tengerparti látnivaló kényelmes elérhetőségével. A kedvező elhelyezkedés és az erős turisztikai vonzerő miatt a Poreč közelében található ingatlanok különösen érdekesek azok számára, akik családi házat, nyaralót vagy befektetési célú ingatlant keresnek Isztriában.



Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Örömmel várjuk a jövőbeni együttműködést!

Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt ingatlanközvetítői szerződés alapján, az ingatlanközvetítésről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően történik.

A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő.

<https://ingatlanisztria.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-4156

Marino Bančić
Savjetnik za nekretnine
Mob: +385 95 363 1895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marino@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	135.3 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Emeletek száma:	2
-----------------	---

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3882/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

315460

