



## listing

## Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

## Hirdetés részletei

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Ingatlan: | Eladó            |
| Ár:       | USD 1,914,126.82 |

## Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Russia        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Moscow Oblast |
| Város:                 | Kashira       |
| Feladta:               | 2026. 08. 28. |

## Leírás:

Продается капитальный складской комплекс площадью 2961.9 кв.м в промышленной зоне г. Кашира на улице Центролит. Это исключительно выгодный актив, который благодаря своим характеристикам идеально подходит для организации логистического хаба, крупного производства или распределительного центра. Здание сочетает в себе проверенную временем надежность железобетонной конструкции 1963-х годов и современную инфраструктуру, готовую к высоким нагрузкам. Помещение спроектировано для максимальной эффективности: высота до потолка составляет 14 метров (12 метров до фермы), а двое ворот высотой 6 метров обеспечивают беспрепятственный доступ для фур. В здании проведен капитальный ремонт: полностью обновлена кровля с использованием двухслойного покрытия, установлена современная ливневая система и залиты качественные беспылевые полы. Для комфортной работы предусмотрены центральное водоснабжение, канализация и санузел. Объект полностью подготовлен для интенсивной эксплуатации. Мощность электроэнергии составляет 250 кВА, по всей площади установлены современные светодиодные светильники и система видеонаблюдения из 16 камер с ночным видением. Важным преимуществом является возможность подключения к сетевому газу, проходящему по территории, что позволяет при необходимости переоборудовать объект в теплый склад или цех с отоплением. Универсальность характеристик делает этот склад высоколиквидным вложением средств, готовым к решению самых разных бизнес-задач.

## Gyakori

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kész négyzetméter: | 2961.9 nm |
| Floor Number:      | 1         |



---

## Building details

Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/NKDG-T663227/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T663227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 785931

