



## À LOUER – CELLULE COMMERCIALE NEUVE À AMÉNAGER – 214 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |              |
|-----------|--------------|
| Ingatlan: | Kiadó        |
| Ár:       | USD 2,492.36 |

### Elhelyezkedés

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Ország:                | France                  |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany                |
| Város:                 | Saint-Martin-des-Champs |
| Irányítószám:          | 29600                   |
| Feladta:               | 2026. 08. 21.           |
| Leírás:                |                         |

Située au cœur d'une zone industrielle dynamique de Saint-Martin-des-Champs, à proximité immédiate de la RN, cette cellule commerciale neuve de 214 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour le développement de votre activité.

Livrée brute, elle constitue une opportunité rare de concevoir un espace entièrement sur mesure, parfaitement adapté à vos besoins professionnels. Que vous soyez commerçant, artisan ou porteur de projet, ce local vous permet de créer un lieu à votre image, fonctionnel et attractif.

Son emplacement stratégique garantit une excellente accessibilité ainsi qu'une visibilité optimale, idéale pour capter une clientèle locale et de passage.

Caractéristiques :  
- Surface : 214 m<sup>2</sup>  
- Local neuf, livré brut  
- Aménagement libre selon votre activité  
- Zone industrielle active  
- Accès rapide à la RN

Conditions financières :  
- Loyer mensuel : 1845 €  
- Charges provisionnelles : 300 € / mois

Ce bien représente une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un environnement professionnel en plein essor.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3321 €, à la charge du preneur  
Built: 1980

### Gyakori

Kész négyzetméter: 215 nm



---

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T752110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T752110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1683942

