



EMPLACEMENT N°1 – VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó
Ár: USD 22,744.3

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France
Város: Le Vesinet
Irányítószám: 78110
Feladta: 2026. 08. 24.

Leírás:

EMPLACEMENT N°1 AU VÉSINET – À 2 MINUTES À PIED DU RER A
Offrez à votre activité une adresse stratégique avec ce local commercial bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle grâce à une vitrine d'angle de plus de 12 mètres sur deux rues, au cœur d'un secteur commerçant dynamique et recherché.
D'une surface totale d'environ 125 m², ce bien comprend près de 100 m² d'espace commercial modulable, deux réserves, plus de 70 m² de caves idéales pour le stockage, ainsi qu'un appartement T2 indépendant d'environ 25 m², parfait pour un bureau, un logement de fonction ou une activité complémentaire.
Situé à seulement 2 minutes à pied du RER A, il profite d'un important flux piéton et automobile, garantissant une excellente visibilité.
Le loyer mensuel est de 3 742 € HT (non soumis à la TVA), auquel s'ajoutent 360 € de charges mensuelles.
Ce local convient à de nombreuses activités : commerce, agence, showroom, profession libérale, bien-être, services ou restauration sans extraction (sous réserve de l'accord du bailleur).
Des travaux de personnalisation permettront d'adapter les lieux à votre concept et de valoriser pleinement ce bien.
Une opportunité rare au Vésinet, idéale pour un exploitant souhaitant développer son activité ou un investisseur à la recherche d'un emplacement premium. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 19 900 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 14 900 €



Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

Gyakori

Kész négyzetméter: 195 nm
HOA dues per month: EUR 360

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Deposit: EUR 9,000
Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T759702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1697568

