



BIBINJE, ZADAR - LEGJOBB HELYSZÍN! Kialakított étterem apartmanokkal 1. sorban a tenger felé



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 1,580,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Bibinje
Feladta:	2026. 08. 20.
Leírás:	

BIBINJE, ZADAR - LEGJOBB HELYSZÍN! Kieépített étterem apartmanokkal, 1. sorban a tengertől

Ez a bibinjei ingatlan kivételes lehetőséget kínál azon befektetők számára, akik a lakossági és az üzleti szektort szeretnék összekapcsolni egy vonzó turisztikai célponttal. Az ingatlan legfontosabb jellemzői: **KIVITELEZÉS:** Hagyományos kőház kiváló szigeteléssel, új PVC nyílászárókkal. **ELHELYEZKEDÉS:** Mindössze 4 méterre a tengertől, gyönyörű kilátással az öbölre. Zadar és Zadar repülőtér közelében. **ÉTTEREM** 120 m²: Belül 50 férőhely, kívül további 105 férőhely. Teljesen felszerelt konyha, grill, tároló, két felújított fürdőszoba és egy fedett terasz. Az étterem 42 éves múltra tekint vissza. Turisztikai bérbeadásra besorolt lakórész. **ELSŐ EMELET:** 108 m²: 55 m² lakótér, két hálószoba, konyha, nappali, fürdőszoba. A tágas, 28 m²-es erkélyről zavartalan kilátás nyílik a tengerre. **TETŐTÉR** 129 m²: Három hálószoba, konyha, nappali, fürdőszoba és loggia. **KÉNYELEM:** Fűtés és hűtés klímaberendezéssel és fatüzelésű kályhával. Beépítés padlófűtéshez. Ön megkapja a teljes létesítményt teljesen bútorozottan, beleértve a vendéglátó-ipari berendezéseket és a készletet. Kulcsrakész, automatizált bevétellel. **TOVÁBBI LEHETŐSÉGEK:** Nagyon egyszerű butikhotelvé való átalakítás lehetősége 7 tágas fürdőszobás szobával, ami jelentősen növelné az éves profitot. A lehetőséggel az étterem előtti öbölben is kiköthet egy csónakot. Az öblöt hamarosan felújítják és korszerűsítik, ami magasabb szintre emeli a tengeri turizmust és meghosszabbítja a szezon, különösen a vendéglátó területen. **KÖVETKEZTETÉS:** Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál vállalkozásfejlesztésre vagy turisztikai befektetésre, köszönhetően kiváló elhelyezkedésének, felszereltségének és állandó turisztikai keresletének Bibinjében. Ha befektetést fontolgat, ez az ideális lehetőség lehet az Ön számára. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy tulajdonosa legyen ennek a gyönyörű ingatlandnak a tengerpart egyik legjobb helyén! További információért és túra



lebonyolításáért forduljon hozzánk bizalommal.

Tisztelt Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 35328

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Nataša Janković
Stručnjak za upravljanje odnosima s korisnicima
Mob: +385 91 622 8062
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 500 nm

Room details

Total rooms: 7

Building details

Emeletek száma: 3

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T18902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 554725



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

