



## OPATIJA, BREGI - 1166m<sup>2</sup>-es telek HELYSZÍNEZÉKKEL!! exkluzív villa medencével és panorámás tengerre néző kilátással



### Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 241,519.82 |

### Elhelyezkedés

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Ország:                | Croatia                     |
| Állam/Régió/Tartomány: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Város:                 | Matulji                     |
| Feladta:               | 2026. 09. 10.               |

Leírás:

OPATIJA, BREGI - 1166 m<sup>2</sup>-es telek TELEPÍTÉSI ENGEDÉLYEL! exkluzív villa medencével és panorámás kilátással a tengerre

Az építési telek nyílt panorámás kilátással rendelkezik a tengerre és déli fekvésű.

A telekre telepítési engedély van egy dupla villa + 2 úszómedence építésére.

A telek egy dombon található.

A terep enyhén lejtős/több vízeséssel rendelkezik.

A telek csendes és nyugodt helyen található, közvetlenül az út mellett.

Minden közmű a telekre van kötve.

Tiszta és rendezett telek.

A telek tisztított és építésre kész.

A telken épülő jövőbeni ingatlan panorámás kilátással rendelkezik a tengerre, az egész Kvarner-öbölre és



---

a szigetekre, még a földszintről is!

Ez az ingatlan légvonalban 1,8 km-re, autóval pedig 5,7 km-re (kb. 10 perc) található a tengertől.

Jó lehetőség azoknak a befektetőknek, akik lakások építésével foglalkoznak, de azoknak is, akik családi házat vagy bérelhető házat szeretnének építeni - nyaralást medencével egy csendes, nyugodt környezetben.

## OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, a világ minden tájáról érkező turisták kedvelt turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál fekszik. Az opatijai ingatlanok felbecsülhetetlen kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Opatiját bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, történelmileg gazdag keskeny utcákban. Opatija városának utcáit olyan ingatlanok alkotják, amelyek kiemelkednek sajátos építészetükkel és a Habsburg-korszakból származó villáikkal. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a turisztikai szolgáltatások sokfélesége kulcsfontosságú tényezők, amelyek Opatiját tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a környéken emelkednek, a bérbeadási arány kiváló, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.

Kedves ügyfeleink! A közvetítői jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Kedves potenciális vásárlók, bérlők és lízingbevevők!

Az Önöket érdeklő és érdekelt ingatlan megtekintése, amelyben érdekeltek, kizárólag ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának illegális személyek látogatásától való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvénynek és az ingatlanközvetítői tevékenységről szóló törvénynek megfelelően.

Minden ingatlan megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő köteles kitölteni és aláírni egy ingatlanközvetítői szerződést, amely a következőket tartalmazza:

- a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő alapvető adatai
- az ügynökség alapvető adatai
- a közvetítői jutalék összege

A vevő közvetítői jutaléka a teljes megállapodott vételár 3%-a (+25% ÁFA). A bérlő ügynöki jutaléka egy havi bérleti díj (+ 25% ÁFA).

ID CODE: 44014

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808



# IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Kész négyzetméter: 1166 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 640318

