



Kvarner, Lovran, Osztrák-Magyar villa, 600 m2



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 10,900,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Lovran
Feladta:	2026. 09. 12.

Leírás:

A Dux ingatlankínálatában kiemelünk egy lovrani osztrák-magyar villát, amely ötvözi a helyszínt és a presztízst.

A tenger illatában fürödve, a Lovrant és Abbáziát összekötő híres Lungo mare sétányon található egy villa, amely elegánsabb idők szellemét hordozza magában.

A történelmi osztrák-magyar rezidenciák között, közvetlenül a tengerparton, a kristálytisza tengertől néhány lépésre megbúvó ingatlan a magánélet érzetét kínálja, ugyanakkor Abbázia és a környék összes szolgáltatásának közelében található.

Éttermek, kikötők, parkok és a városi élet könnyen elérhető, miközben a hullámok nyugtató hangja a teraszokról eléri Önt.

A múlt század elején luxus nyári rezidenciaként épült villa ma a történelmi építészet és a modern kényelem ötvözetét képviseli.

Homlokzatait gazdag kőrészletek, elegáns nyílások és erkélyek díszítik, amelyek a velencei hagyományokra emlékeztetnek, míg a tető játékos formája és a magas ablakok a régi tengerparti nemesség jellegét hangsúlyozzák. Egy parkosított kert veszi körül, amely a magány és a mediterrán pihenés érzését kínálja, mintha egy kicsit lelassulna az idő itt.

A belső tér 4 emeleten terül el, amelyeket egy reprezentatív lépcső köt össze, a szobák pedig úgy vannak



kialakítva, hogy mindegyikből kilátás nyílik a tengerre vagy a kert zöldjére.

A pincében egy nagy konyha található borozóval és étkezővel, amely alulról nyitott a tengerre.

A nagy nappalik, a saját fürdőszobás hálósobák és a munka vagy pihenés számára kialakított meghitt sarkok egyensúlyt teremtenek az elegancia és a funkcionalitás között.

A földszinten a kertre nyíló nappalik, valamint 3 hálósoba található.

A felső emeleteken, az 1. és a 2. emeleten, mindegyiken 4 hálósoba és egy társalgó található, ahonnan panoráma nyílik a Kvarner-öbölre és varázslatos naplementékre.

Az Opatija Riviéra, amely egykor az arisztokrácia kedvelt menedékhelye volt, ma is ugyanazt a bájt hordozza. Az enyhe éghajlat, az Učka-hegy közelsége és a tengerparti séták egész évben ideálissá teszik ezt a helyszínt, akár egy békés rezidenciát, egy reprezentatív teret vagy egy luxus családi otthont keres. Ez nem csupán egy tengerparti villa, hanem egy történet egy olyan helyről, ahol a történelem és a modernitás találkozik, és minden lépés a teraszra emlékezteti Önt arra, milyen különleges az élet a tengerparton.

Kedves ügyfeleink, szolgáltatásaink nyújtását az Általános Szerződési Feltételek szabályozzák, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45984

Arijana Traub

Agent s licencom

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Built: 1910

Gyakori

Hálósobák: 14

Fürdőszobák: 13

Kész négyzetméter: 600 nm

Telekméret: 1751 nm

Room details

Total rooms: 17

Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 3



Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 660011

