



Exclusive seaside residence with permanently protected panoramic views of Kvarner bay and the possibility of dry berth for a yacht up to 25 meters



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 1,950,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2026. 09. 12.

Leírás:

Eladásra kínálunk egy új építésű villát Kostrenában, Paveki településrészén, 202 m² nettó hasznos alapterülettel, két különálló lakással, lenyűgöző tetőterasszal, kültéri medencével és külön melléképülettel. A ház mindössze 150 méterre található a tengertől, a gondozott kostrenai strandok – amelyek kilométereken át húzódnak keletről nyugatra – és maga az ingatlan között pedig egy védett zöldövezet helyezkedik el. A telek teljes keleti oldalán erdő húzódik. A kivételes elhelyezkedés ezt az ingatlant ideálissá teszi családi otthonként – a közelben épülő új óvoda miatt is –, ugyanakkor kiváló befektetési lehetőség turisztikai célú hasznosításra. Az új építésű villa villák és luxus családi házak környezetében található, és 2024-ben épült.

Helyiségek elrendezése

A ház két teljesen különálló lakásból áll. A földszinten egy kétszobás lakás található tágas nappalival és két fürdőszobával, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a teraszra és a medencéhez; a teraszon pergolával fedett nyári konyha kerül kialakításra.

Az emeleten egy háromszobás lakás található tágas nappalival és két fürdőszobával, ahonnan belső lépcső vezet a lenyűgöző, 120 m²-es tetőteraszra. A terasz számos lehetőséget kínál a szabadtéri pihenésre és kikapcsolódásra. A víz- és villanycsatlakozások már ki vannak építve, így a jövőbeli tulajdonosok könnyedén telepíthetnek jakuzzit vagy egyéb kiegészítő felszereléseket saját igényeik szerint.



A ház minden déli oldaláról tengeri kilátás nyílik, míg a tetőteraszról páratlan panoráma tárul a teljes Kvarner-öbölre és a környező szigetekre.

Medence és külön melléképület

A 40 m²-es kültéri medence saját gépészeti helyiséggel rendelkezik, és fűtésre is elő van készítve.

A különálló melléképület nettó 37 m² alapterületű, egy szobából, egy fürdőszobából és egy nagyobb helyiségből áll, amely az új tulajdonos igényei szerint edzőteremmé, wellness-részleggé vagy önálló apartmanná alakítható, tovább növelve ezzel az ingatlan rugalmasságát és értékét.

Ez egy ideális befektetés tengerparti élethez, ugyanakkor kiváló üzleti lehetőség is a két különálló lakás bérbeadásának lehetősége, valamint a melléképület kereskedelmi vagy wellness célú hasznosítása révén.

Főbb adatok

Az ingatlan a Tengermellék–Gorski kotari megyében, Kostrenában, Paveki településrészen található. Egy 2024-ben épült új építésű ingatlanról van szó, összesen 279 m² nettó hasznos alapterülettel, két szinten elosztva, összesen öt fürdőszobával/WC-vel.

A ház déli tájolású, és mindössze 150 méterre helyezkedik el a tengertől. Az ingatlanhoz összesen hat parkolóhely tartozik – egy fedett és öt fedetlen. A tágas parkoló alapfunkcióján túl csónak száraz tárolására is alkalmas, ami külön előnyt jelent a tenger szerelmeseinek.

Felszereltség és jellemzők

A ház fűtését hőszivattyú biztosítja teljes felületű padlófűtéssel, energiaosztálya A+, vagyis alacsony energiafelhasználású épület. A külső nyílászárók alumíniumból készültek háromrétegű üvegezéssel, a tető pedig lapostető.

A biztonságot és kényelmet biztonsági bejárati ajtó, elektromos redőnyök, videómegfigyelő rendszer és szúnyoghálók növelik, míg a klímaberendezések egész évben kellemes hőmérsékletet biztosítanak.

A ház teljesen berendezve és bútorozva kerül értékesítésre, teljes dokumentációval, beleértve az építési engedélyt és a tulajdoni lapot.

Kiemelendő a ház minden déli oldaláról nyíló tengeri panoráma, a fűthető kültéri medence, valamint a tágas terasz – mindezek ideális választássá teszik ezt a villát nyugodt családi élethez és turisztikai hasznosításhoz egyaránt.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Örömmel várjuk a jövőbeni együttműködést!

Az ingatlan megtekintése előzetes közvetítői szerződés aláírását követően történik, az ingatlanközvetítésről szóló törvénynek megfelelően. A közvetítői díj 3% + ÁFA, amelyet az előszerződés



vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

<https://ingatlanisztia.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-4106

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Built: 2024

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	202 nm

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
---------------	---



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

312745

