



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 398,000

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 08. 18.

Leírás:

A belváros egyik legkedveltebb részén kínálunk megvételre egy **73 m²-es, félemeleti**, nyugati tájolású lakást egy klasszikus polgári társasházban. Az épületben lift nem található. Az ingatlan korábban irodaként funkcionált, jelenleg teljes körű felújítást igényel, azonban kiváló alapot biztosít egy értékálló belvárosi otthon vagy befektetés kialakításához.

A lakás jelenlegi állapotában felújítandó. A nagy méretű, padlótól mennyezetig érő nyílászáróknak és a nyugati tájolásnak köszönhetően az ingatlan rendkívül világos, kellemes természetes fényt kap a délutáni órákban.

Különleges lehetőséget jelent, hogy a lakás jelenleg egybe van nyitva a közvetlenül mellette található, **61 m²-es** ingatlannal, amely szintén külön helyrajzi számon szerepel, önálló lakásként nyilvántartott. A kisebb lakásban 2020-ban felújítási munkálatok kezdődtek, azonban az építőipari árak jelentős emelkedése miatt a projekt félbemaradt. A két ingatlan együtt is megvásárolható, így összesen **134 m²** alakítható ki, amely kiváló lehetőséget kínál egy exkluzív belvárosi otthon, két különálló lakás vagy akár lakás és iroda együttes kialakítására.

Mindkét ingatlan bejárata egy különálló, belső kis udvarra nyílik, amely saját ajtóval rendelkezik, így igény szerint akár teljesen leválasztható a társasház többi részétől. Ez a ritka adottság nagyobb privát szférát biztosít, és egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik a belvárosban is nyugodtabb, intimebb környezetet keresnek.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: Budapest történelmi belvárosának pezsgő részén található, ahol néhány



perc sétára elérhetők hangulatos kávézók, népszerű éttermek, pékségek, üzletek és számos szolgáltatás. A környék kulturális élete is kiemelkedő, több egyetem, múzeum és színház található a közelben, míg a Duna-part és a Károlyi-kert kellemes kikapcsolódási lehetőséget nyújt. Közlekedési szempontból is kiváló választás, hiszen a közeli metró-, villamos- és buszjáratoknak köszönhetően Budapest bármely pontja gyorsan és kényelmesen megközelíthető.

Az ingatlan egyaránt remek választás lehet saját otthonnak és hosszú távú befektetésnek, különösen azok számára, akik egy különleges adottságokkal rendelkező belvárosi lakást szeretnének saját elképzeléseik szerint megvalósítani.

További információkért keressen minket bizalommal.

Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	73 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/PRMV-T1580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	3283
-----------	------

