



Eladó felújítandó családi ház Petriventén



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 46,443.63

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Zala
Irányítószám:	8884
Feladta:	2026. 09. 04.

Leírás:

Modernizálásra váró, stabil szerkezetű családi ház nagy telekkel Petriventén

Petriventén, Zala vármegye egyik nyugodt, csendes kis falujában kínálunk megvételre egy belterületi, 125 m²-es családi házat, amely 1500 m²-es rendezett telken helyezkedik el. Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik vidéki környezetben, jó megközelíthetőség mellett keresnek saját igényeik szerint alakítható otthont.

A ház téglafalazatú, betonfödémű, tetőszerkezete rendben van, cserépfedéssel rendelkezik. Az épület száraz, duplán vízszigetelt, statikailag megfelelő állapotú, ugyanakkor modernizálást igényel. Mivel az elmúlt 3 évben nem lakták, az új tulajdonos számára felújítási, korszerűsítési munkákkal érdemes számolni.

A jelenlegi fűtést cserépkályha biztosítja. Vezetékes víz rendelkezésre áll, a szennyvízelvezetés jelenleg derítővel megoldott, de lehetőség van a települési szennyvízhálózatra történő rácsatlakozásra. Gáz a telken jelenleg nincs, azonban az utcában elérhető, így igény esetén a rákötés lehetősége adott.

Az ingatlanhoz pince, valamint egy körülbelül 3 x 4 méteres melléképület is tartozik, amelyek tárolásra, gazdálkodási célokra vagy műhely kialakítására is jól hasznosíthatók. A telek rendezett, kellemes hangulatú, gyümölcsfákkal és szőlősorokkal tarkított, így kiváló alapot adhat kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár önállóbb vidéki életmód kialakításához.

Petrivente nyugodt, barátságos település, amely jó közbiztonsággal rendelkezik. A mindennapi élethez



szükséges alapvető szolgáltatások — bolt, orvos, gyógyszertár és egyéb infrastruktúra — a közelben elérhetők. Az ingatlan aszfaltos út mellett található, autóval jól megközelíthető. Nagykanizsa mindössze körülbelül 12 perc alatt elérhető, a következő faluban pedig autópálya-felhajtó is található. A horvát, szlovén és osztrák határ közelsége további előnyt jelenthet mind lakhatás, mind befektetési szempontból.

Kiváló lehetőség azoknak, akik stabil szerkezetű, nagy telkes vidéki ingatlant keresnek, amelyet saját elképzeléseik szerint újíthatnak fel és alakíthatnak otthonná.

Állapot:

Must be reformed

Gyakori

Fürdőszobák:

1

Kész négyzetméter:

125 nm

Telekméret:

1032 nm

Room details

Total rooms:

3

Building details

Parking:

Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/HVFR-T37/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

155814

