



Hagyományos parasztház eladó Nagyharsányban – a Villányi borvidék szívében



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 54,706

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Baranya
Város:	Nagyharsány
Irányítószám:	7822
Feladta:	2026. 09. 08.

Leírás:

Baranya megye egyik legkedveltebb településén, Nagyharsány központi részén kínálunk megvételre egy hangulatos, 74 m²-es hagyományos parasztházat, amely a Villányi borvidék szívében, kiváló elhelyezkedéssel várja új tulajdonosát.

Az ingatlan megőrizte eredeti vidéki karakterét, miközben részleges felújításon is átesett, így jelenlegi állapotában is lakható. A ház ideális választás lehet azok számára, akik autentikus falusi környezetben keresnek otthont, hétvégi házat vagy turisztikai célú befektetést.

A lakóépületben egy szoba és két félszoba található, amelyek kellemes, otthonos életteret biztosítanak. A vályogfalak szárazak és jó állapotúak, a belső terek hangulatát pedig az eredeti fagerendás mennyezet teszi igazán különlegessé.

A fűtés fatüzelésű kályhákkal megoldott, amelyek nemcsak gazdaságosak, hanem a vidéki életérzést is tökéletesen kiegészítik.

Az 1 127 m²-es telek számos lehetőséget kínál kertészkedésre, pihenésre vagy akár további fejlesztésekre. Az ingatlanhoz több hasznos melléképület is tartozik:

30 m²-es műhely
24 m²-es pajta



A közművek közül a víz, a villany és a csatorna bekötésre került, így az ingatlan a mindennapi használathoz szükséges alapvető infrastruktúrával rendelkezik.

A település infrastruktúrája kiváló, a közelben üzletek, gyógyszertár, buszmegálló és egyéb szolgáltatások egyaránt megtalálhatók.

Főbb jellemzők

Nagyharsány, Baranya vármegye

A Villányi borvidék szívében

74 m²-es hagyományos parasztház

1 szoba + 2 félszoba

1 127 m²-es telek

Részben felújított, lakható állapot

Száraz vályogfalak

Eredeti fagerendás mennyezet

Fatüzelésű kályhás fűtés

30 m²-es műhely

24 m²-es pajta

Víz-, villany- és csatornabekötés

Központi elhelyezkedés

Csendes, vidéki környezet

Távolságok

Siklós: 8 km

Villány: 7 km

Pécs: 35 km

Az ingatlan kiváló lehetőség vendégház, falusi turizmusra épülő vállalkozás, hétvégi ház vagy állandó otthon kialakítására a Villányi borvidék egyik legvonzóbb településén.

Gyakori

Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	74 nm
Telekméret:	1127 nm

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/HVFR-T52/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

112339

