



Zu renovierendes Familienhaus mit großem Grundstück in Geresdlak – ideal für Landwirtschaft und Gartenbau



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 35,463

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Baranya
Irányítószám:	7733
Feladta:	2026. 09. 11.

Leírás:

Geresdlakon kínálunk eladásra egy 117 m²-es, 3 szobás családi házat, amely egy kifejezetten nagy, 2968 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan teljes felújítást igényel, így elsősorban azok számára lehet jó választás, akik saját elképzeléseik szerint alakítanának ki otthont, vidéki házat vagy akár gazdálkodásra alkalmas birtokot.

A ház vegyes falazatú, téglá és vályog szerkezettel épült. Jelenlegi állapota miatt korszerűsítésre, felújításra szorul, ugyanakkor a meglévő alapterület és a telek mérete jó alapot adhat egy átgondolt, értéknövelő felújításhoz.

A közel 3000 m²-es telek számos lehetőséget kínál: alkalmas lehet kertészkedésre, önellátó gazdálkodásra, állattartásra, gyümölcsös vagy veteményes kialakítására is. Azoknak különösen vonzó lehet, akik csendesebb, vidéki környezetben keresnek nagyobb területet, és nem riadnak vissza egy felújítandó ingatlanban rejlő lehetőségektől.

A közművek közül vezetékes víz, villany és szennyvíz a házban megtalálható. A gáz jelenleg ki van kötve, azonban a csatlakozás a házban rendelkezésre áll. Az ingatlanhoz melléképület és garázs is tartozik, amelyek tárolásra, műhelynek vagy gazdálkodáshoz kapcsolódó funkciókra is hasznosíthatók.

Főbb jellemzők

Geresdlakon található családi ház
117 m² alapterület



2968 m² telekterület

3 szoba

Vegyes falazat: téglá és vályog

Teljes felújítást igényel

Vezetékes víz, villany és szennyvíz a házban

Gázcsatlakozás rendelkezésre áll, a gáz jelenleg ki van kötve

Melléképület és garázs tartozik hozzá

Nagy telek, gazdálkodásra, állattartásra, kertészkedésre is alkalmas

Jó lehetőség saját igények szerinti kialakításra

Irányár: 12,90 millió Ft

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van, amint rendelkezésre áll, úgy azzal a hirdetés frissítésre kerül.

Amennyiben olyan ingatlant keres, amelyben a felújítás után valódi vidéki otthon vagy sokoldalúan hasznosítható birtok alakítható ki, ez a geresdlaki ház érdemes lehet a figyelmére.

Állapot: Must be reformed

Gyakori

Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	117 nm
Telekméret:	2968 nm

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/HVFR-T47/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	123092
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

