



Teljes körűen felújított családi ház eladó Polányban, 2890 m²-es telken



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 142,950

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Somogy megye
Irányítószám:	7458
Feladta:	2026. 09. 10.

Leírás:

Somogy vármegyében, Polány csendes, rendezett településén kínálunk megvételre egy 93 m² hasznos alapterületű, 2024-ben teljes körűen felújított családi házat, amely egy 2890 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan felújítása során a főfalakon kívül gyakorlatilag minden megújult. Kicserélték a villamos hálózatot, valamint a víz- és csatornavezetékeket, korszerűsítették a tetőt, új nyílászárók kerültek beépítésre, továbbá az épület külső hőszigetelést és födémshigetelést is kapott.

Az ingatlan főbb adatainakóterület: 93 m²

telek: 2890 m²

fedett terasz: 28 m²

száraz pince: 15 m²

10 cm homlokzati hőszigetelés

20 cm födémshigetelés

felújított tetőszerkezet

új Tondach Róna cserépfedés

új ereszcatorna-rendszer

korszerű műanyag nyílászárók redőnnel és szűnyoghálóval

Fűtés és műszaki felszereltségA ház hűtéséről és fűtéséről egy 5,7 kW-os Gree Comfort hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik, három beltéri egységgel. Emellett 3 db fatüzelésű vaskandalló is rendelkezésre áll, az étkezőben pedig infrapanel biztosít további fűtési lehetőséget.

Az ingatlanban H tarifa, éjszakai és nappali áram is rendelkezésre áll. A fürdőszobában 120 literes energiatakarékos villanybojler biztosítja a meleg vizet.

A szobák laminált szalagparketta burkolatot kaptak, a fürdőszoba hidegburkolattal készült. Kábeltelevízió



és internet is elérhető.

28 m²-es fedett teraszA házhoz egy 28 m²-es, burkolt terasz kapcsolódik, amely fölé stabil fenyőfaszerkezetű, UV-álló polikarbonát fedés került.

A terasz adottságainak köszönhetően igény szerint akár be is építhető, így az ingatlan további lakótérrel vagy egy plusz helyiséggel bővíthető.

A ház alatt található 15 m²-es, száraz pince tárolásra, illetve növények teleltetésére is kiválóan alkalmas.

ElhelyezkedésPolány barátságos, nyugodt somogyi település, természetközeli környezetben. A faluban helyi ABC és vendéglátóhely működik, valamint mozgóárusok is rendszeresen érkeznek.

A település jó közúti kapcsolatokkal rendelkezik: a 67-es gyorsforgalmi út mintegy 2 km-re található.

Balatonlelle: kb. 22 km

Kaposvár: kb. 27 km

Kaposváron valamennyi fontosabb szolgáltatás, bevásárlási lehetőség, egészségügyi intézmény és közigazgatási ügyintézés elérhető.

A nagy telek, a teljes körű felújítás és a korszerű műszaki tartalom miatt az ingatlan állandó otthonnak, nyaralónak vagy második otthonnak egyaránt jó választás lehet.

Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Állapot: Reformed

Gyakori

Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 93 nm
Telekméret: 2890 nm

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/HVFR-T64/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 162132



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

