



Eladó különleges, teljes körűen felújított ingatlan Szászvár központjában – lakhatásra vagy üzleti célra



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 110,093.42

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Baranya
Város:	Szászvár
Irányítószám:	7349
Feladta:	2026. 09. 12.

Leírás:

Baranya megyében, Szászvár központjában, közvetlenül a Szászvári Várkastély szomszédságában kínálunk megvételre egy 100 m²-es, 2 szobás, egyedi karakterű ingatlant, 300 m²-es telekkel.

Az épület Szászvár egyik jellegzetes, jól felismerhető ingatlana, amely elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően lakhatási és üzleti célú hasznosításra egyaránt lehetőséget kínál.

Teljes körű rekonstrukcióAz ingatlan az elmúlt időszakban átfogó rekonstrukción esett át, amelynek teljes folyamata fényképekkel dokumentálva lett.

A munkálatok során az épület belső felületeit egészen a tégláig visszabontották, majd újravakolták, emellett a műszaki rendszerek és a belső kialakítás jelentős része is teljesen megújult.

A felújítás többek között az alábbiakat foglalta magában:

teljes elektromos hálózat cseréje

teljes vízhálózat cseréje

valamennyi nyílászáró cseréje

új burkolatok

új lépcsők

megújult mennyezetek

új gépészeti elemek

új, minőségi szaniterek

jó állapotú, újszerű tetőszerkezet

A rekonstrukcióból jelenleg a külső színezés van még hátra.

Különleges elhelyezkedésAz ingatlan Szászvár központjában, közvetlenül a Szászvári Várkastély mellett



helyezkedik el. A telek mellett patak folyik, ami tovább erősíti az ingatlan egyedi hangulatát. Szászvár a Kelet-Mecsek térségében található, több kisebb környező település természetes központjaként, így az ingatlan nemcsak lakóingatlanként, hanem megfelelő elképzelés esetén üzleti, szolgáltatási vagy más befektetési célú hasznosításra is érdekes lehet.

Az épület karakteres megjelenése, központi fekvése és az elvégzett jelentős rekonstrukció együtt olyan adottságokat biztosítanak, amelyek ritkán találhatók meg egyetlen ingatlanban.

Főbb adatok 100 m² alapterület

300 m² telekterület

2 szoba

teljes körű belső és műszaki rekonstrukció

új elektromos hálózat

új vízvezeték

új nyílászárók

új burkolatok és szaniterek

megújult gépészet

jó állapotú, újszerű tető

külső színezés még hátravan

központi elhelyezkedés

közvetlenül a Szászvári Várkastély szomszédságában

patak a telek mellett

lakhatási vagy üzleti célú hasznosítás lehetősége

Ár: 34.900.000 Ft

Az ingatlan jó választás lehet annak, aki nem egy átlagos családi házat keres, hanem egy már jelentős műszaki felújításon átesett, karakteres épületet szeretne Szászvár központjában, akár saját otthon, akár üzleti vagy befektetési célú hasznosítás céljából.

Állapot: Új

Gyakori

Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm
Telekméret:	300 nm

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/HVFR-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Contact information

IMLIX ID:

186104

