



## Moradia T3 na primeira linha de mar, na Praia D'el Rey, Óbidos



### Ügynök információ

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Név:                 | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| Email:               | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Cégnév:              |                                                                              |
| Ország:              | Portugal                                                                     |
| Experience since:    | 2015                                                                         |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás                                        |
| Specialties:         | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:       | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other     |
| Telefon:             | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:           | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Weboldal:            | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Hirdetés részletei

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Ingatlan: | Eladó            |
| Ár:       | USD 1,384,499.05 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Portugal      |
| Állam/Régió/Tartomány: | Leiria        |
| Város:                 | Amoreira      |
| Feladta:               | 2026. 09. 15. |
| Leírás:                |               |

Moradia T3 de luxo com vista mar na Praia D'el Rey, Óbidos, com 150m2, concebidas para proporcionar uma experiência verdadeiramente única, junto ao Atlântico e campos de golfe, numa das localizações mais privilegiadas na Costa de Prata.

Distribuídas por dois pisos, estas moradias foram pensadas para aproveitar o máximo a relação entre os espaços interiores e a paisagem.

No Rés-do-chão, encontramos uma ampla sala e cozinha em open-space totalmente equipada e orientada para o mar, criando um espaço luminoso e acolhedor com ligação ao espaço exterior. Este piso dispõe ainda de lavandaria e casa de banho social.



No primeiro andar encontra-se a suíte principal (18m<sup>2</sup>) com acesso a um terraço amplo privativo (23m<sup>2</sup>) e uma vista incrível sobre o mar, na qual também poderá desfrutar de uns verdadeiros sunsets.

Acompanhada ainda com 2 quartos com varanda, todos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa de apoio aos 2 quartos, totalizando 2wcs.

Cada unidade dispõe de estacionamento privativo e espaço exterior ajardinado. O condomínio contará com piscina comum, zona infantil, cozinha exterior, solário e jardins paisagísticos, perfeitos para relaxar à beira mar.

Uma oportunidade única para viver com o mar, natureza e golfe à porta, num ambiente exclusivo, mantendo uma excelente proximidade aos outros resorts da região, tais como West Cliffs, Royal Óbidos e Bom Sucesso Resort, assim como a Óbidos, Caldas da Rainha, Peniche e às principais praias da região, assim como Praia da Foz do Arelho e Praia do Baleal, com Lisboa a cerca de 1h.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2640-FC

Új:

## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 3      |
| Fürdőszobák:       | 3      |
| Kész négyzetméter: | 125 nm |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2640-FC

