



Isztria, Barban, adrenalinpark, 2,3 ha, Isztria legnagyobbja



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,721,912.8

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Barban
Feladta:	2026. 09. 16.

Leírás:

Isztria legnagyobb adrenalinparkja, Horvátországban!

A Dux kiemeli gazdag kínálatából a Barban közelében található, vendéglátóipari és turisztikai célú nagy ingatlant.

Befektetési lehetőség egy nagy potenciállal rendelkező, 23 000 m²-es (2,3 ha) területű telekkomplexumba.

Ez egy adrenalinpark vendéglátóipari és adrenalin létesítményekkel, kempinggel és vizesblokkal.

Ezenkívül egy nagy színpad is található, körülbelül 300 ülőhellyel és 5000 fős állóhellyel.

Mini aréna filmvetítésekhez a nyár folyamán (Film a csillagok alatt).

Felszereltség:

- * 20 m-es szabadugrótorony és 120 m hosszú magaslati drótkötélpálya,
- * emberi katapult
- * 12 m-es mászófal 2 kötéllal
- * a mászópark alaprésze különböző magasságú átmenetekkel és kötélekkel 2, 6, 10 m-en,
- * 11 m magas hinta
- * 15 m²-es gyorsétterem,
- * grillezési lehetőség,



- * 6 m2-es iroda,
- * felszereléstároló,
- * mosdók és akadálymentesített létesítmények
- * 20 fő részére alkalmas nagyméretű, masszív hálósátor és kültéri rész kis sátrak számára a fák alatt
- * kb. 100 m2-es nagyméretű, fedett terasz, és egy további 20 m2-es fedett terület tűzrakóhellyel

A meglévő létesítményeken kívül az ingatlan lehetőséget kínál kempingezési lehetőségek, sportlétesítmények és kiegészítő létesítmények (étterem, padel pálya, tenisz stb.) építésére.

Lakóépületek (medencés villák vagy akár butikhotel) építésére további létesítményekkel és szálláskapacitással. Az ingatlan egy már működő vállalkozással együtt kerül értékesítésre. 15 éves munka és tapasztalat az adrenalin turizmusban.

A többi adrenalin parktól eltérően buszjáratok és legalább 120 autó számára alkalmas parkolóhely áll rendelkezésre.

További információkért és megtekintési időpont egyeztetéséhez kérjük, vegye fel a kapcsolatot az ingatlanközvetítővel.

Kedves ügyfeleink, szolgáltatásaink nyújtására az Általános Szerződési Feltételek vonatkoznak, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/c-jenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 43889

Gordana Grabar Čubrilo
Asistent u posredovanju
Mob: +385 91 555 8318
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: gordana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 23000 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

638694

